

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Białymstoku,

pomiędzy

**MIASTEM BIAŁYSTOK**, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

..... – Prezydenta Miasta Białegostoku/Zastępcę Prezydenta  
Miasta Białegostoku

NIP 542-030-46-37, REGON 000515000

a:

.....  
z siedzibą: .....

NIP ..... REGON ..... kapitał zakładowy .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Produkcyjnej w Białymstoku na odcinku od drogi dojazdowej do CH Auchan do drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków i budowę ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Gen. St. Maczka/ul. Gen. F. Kleberga do drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą przetargową, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Umowa obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu odbioru końcowego w ilości zgodnej ze złożoną ofertą, tj. minimum ..... pobytów.

3. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

1) wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

2) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie Zamawiającego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faksem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,

3) wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

4. Zakres zamówienia obejmuje:
- 1) Minimum dwa warianty przebiegu ww. ulicy wraz z przebiegiem ścieżki rowerowej
  - 2) Dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) lub z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.), wraz z przygotowanym wnioskiem.
  - 3) Projekty branżowe:
    - a) drogowy,
    - b) kanalizacji deszczowej,
    - c) kanalizacji teletechnicznej,
    - d) oświetlenia ulicznego,
    - e) pozostałe projekty branżowe kolidujące z nowoprojektowanym pasem drogowym.
  - 4) Dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym:
    - a. projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
    - b. projekty wykonawcze,
    - c. przedmiary robót,
    - d. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,dokumentacja określona lit. b) - d) sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2015 poz. 1554),
  - 5) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389),
  - 6) Projekt organizacji ruchu stałej i czasowej, zatwierdzonej w Zarządzie Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w Komendzie Miejskiej Policji w Białymstoku,
  - 7) Dokumentację badań geotechnicznych podłoża gruntowego z określeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu na podstawie odwiertów na siatce w pełni odzwierciedlającej układ warstw, jednak rzadziej niż co 20 m,
  - 8) Badania warunków hydrogeologicznych, jeśli zajdzie taka potrzeba,
  - 9) Uzyskanie wszelkich decyzji (tj. decyzji umieszczenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym, itp.), warunków i uzgodnień z gestorami sieci oraz dokumentację projektową usunięcia kolizji wynikającej z art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
  - 10) wykonanie załącznika graficznego do map podziału nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
  - 11) wykonanie projektów podziału nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji i wyniesienie ich w terenie;
  - 12) Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki oraz wykonanie operatu szacunkowego drewna pozyskanego z drzew przeznaczonych do wycinki, wynikających z opracowanej dokumentacji wykonany przez osobę uprawnioną,
  - 13) Inne materiały niezbędne do wystąpienia o uzyskanie niezbędnych opinii, warunków i uzgodnień z gestorami sieci i decyzji na etapie przygotowywania dokumentacji, w tym

m. in.: decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (jeśli zajdzie taka konieczność).

Dokumentację należy opracować w sposób uwzględniający maksymalne wykorzystanie terenów będących własnością Gminy Białystok, ograniczając do minimum konieczność zajęcia terenów przyległych, nie będących własnością Gminy Białystok.

Nazwę zamierzenia projektowanego należy uzgodnić z Departamentem Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku i/lub Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

5. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

6. Określenie wymaganej ilości egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji:

- 1) koncepcję należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w języku polskim w wersji papierowej – każdy wariant po 3 egz. oraz wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF i AutoCAD – **1 egz.**
- 2) Projekt budowlany – po 5 egz.
- 3) Projekty wykonawcze branżowe - po 5 egz.,
- 4) Przedmiary robót – po 2 egz.,
- 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 5 egz.,
- 6) Kosztorys inwestorski – po 2 egz.,
- 7) Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy – 5 egz.,
- 8) Projekt stałej organizacji ruchu – 5 egz.,
- 9) Informacja BIOZ – 5 egz.,
- 10) Inwentaryzacja zieleni – 5 egz.,
- 11) Kosztorysy ślepe w wersji uproszczonej – 2 egz. + wersja elektroniczna w PDF i MS EXCEL,
- 12) Kompletny projekt wykonawczy i budowlany oraz inne dokumentacje wymienione w ust. 3 opracowane w programie Microsoft Word, Excel, **AutoCAD12 - część rysunkowa** oraz w plikach PDF (inne programy wymagają zgody Zamawiającego) i dołączone do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD – 2 szt.
- 13) dodatkowo kompletny projekt wykonawczy i budowlany oraz koncepcje zapisane w formacie:
  - pliki tekstowe \*.pdf, \*.tif - monochromatyczny wielostronicowy;

- pliki graficzne \*.tif - 24 bity w rozdzielczości 300-400 dpi – **1 szt.**

Koncepcja powinna być wykonana na aktualnym podkładzie infrastruktury technicznej (mapie do celów opiniodawczych). Do koncepcji należy dołączyć profil podłużny proponowanej trasy, w celu wysokościowego wskazania kolizji drogi z istniejącym uzbrojeniem terenu, jak również oceny wysokościowego usytuowania ulicy w stosunku do przyległego terenu. Nowoprojektowana nawierzchnia zostanie wykonana w technologii mieszanek mineralno – asfaltowych.

3. **Podczas opracowywania dokumentacji technicznej należy stosować standardy załączone do SIWZ.**

## **O B O W I A Ż K I   S T R O N**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Zlecany niniejszą umową Wykonawcy nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), obejmuje w szczególności:
  - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
3. Nadzór autorski pełnić będą projektanci, którzy opracowali wielobranżową dokumentację projektową przedmiotowego obiektu.
4. Za „pobyt na budowie” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytu w ramach nadzoru autorskiego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Zamawiającego – na drukach „karta pobytu” **załącznik nr 2** do umowy.
5. Za „pobyt na budowie” uważane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznawana siedziba jednostki projektowej, Zamawiającego, wykonawcy robót bądź dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się na równi z pobytem na budowie.
6. Czynności, o których mowa w ust. 3 i 4 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faksem, e-mailem lub zgłoszony telefonicznie, przy czym, powiadomienie powinno, w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.
7. Płatne nadzory autorskie nie dotyczą pobytów projektantów na budowie (lub miejscach traktowanych równorzędnie), wynikających z reklamacji dokumentacji projektowej w ramach gwarancji i rękojmi.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do dnia 01.08.2018 r.**, w tym:
  - 1) przedstawienie koncepcji do zatwierdzenia w terminie **3** tygodni od podpisania umowy
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej - **20** tygodni od dnia podpisania umowy,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia **01.08.2018 r.**
2. **Pełnienie nadzoru autorskiego** odbywać się będzie przez okres realizacji inwestycji tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane. Planowany termin realizacji robót i sprawowania nadzoru to **01.08.2018 r.**
3. Strony dopuszczają możliwość zmian terminów określonych w ust. 1 i 2 w następujących przypadkach:
  - 1) terminu realizacji dokumentacji projektowej – ust. 1 pkt 2:
    - a) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
    - b) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
    - c) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
    - d) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
  - 2) terminu pełnienia nadzoru autorskiego – ust. 2:
    - a) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
    - b) zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie prac projektowych.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony umowy stosownego protokołu.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

### § 4

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie brutto Wykonawcy, za realizację zamówienia wynosi: **cena brutto** ..... PLN (słownie złotych: .....),  
w tym: **cena netto** ..... PLN i **podatek VAT** w wysokości ..... %, co stanowi kwotę ..... PLN.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach:
  - 1) I rata – w wysokości 70 % wynagrodzenia brutto, po podpisaniu protokołu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 2) II rata – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, po uzyskaniu zezwoleń na realizację inwestycji,
  - 3) III rata – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego na budowie, tj. po odbiorze końcowym robót.
3. Faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu po spełnieniu wymagań określonych w ust. 2 pkt 1 – 3.
4. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów, takich jak: wtórnik geodezyjny 1:500, badania geotechniczne podłoża gruntowego, warunki techniczne zasilania w media oraz koszty

związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, itp. wchodzi w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

5. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia.  
Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Zarząd Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Składowa 11, pok. 205, na podstawie protokołu przekazania dokumentacji projektowej, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę. Na tym etapie, Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji, a nie jej jakości.
3. Za datę Wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie 30 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania. W tym czasie może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania przez Wykonawcę uzupełnień bądź poprawek w dokumentacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości 70% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy.
6. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy, będzie uzyskana decyzja pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenie robót budowlanych, a Zamawiający zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenie robót budowlanych nie później niż 2 miesiące od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej.
8. Faktura po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości określonej w § 4 ust. 2 pkt 3 umowy wystawiona zostanie po odbiorze końcowym robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Płatnik: **Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000515000.**
3. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

## KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania prac projektowych określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nienależyte wykonanie umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) w przypadku zmiany projektanta przedstawionego w ofercie, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V SIWZ) w realizacji zamówienia, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
  - 6) w przypadku stwierdzenia wskazania w sporządzonej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu nie towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 12 ust. 2.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty uzyskania zezwoleń na realizację inwestycji.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.

4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, która zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

## § 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

## § 10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie brutto, co stanowi kwotę ..... PLN w formie .....
2. Zabezpieczenie w formie gwarancji i poręczeń jest wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.



4. 100 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 11

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
  - 1) ..... firma ...
  - 2) ..... firma ...
  - 3) ..... firma ...
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy (w tym zmiana rachunku bankowego) wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie **odpowiedniej zmiany wynagrodzenia**. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
  4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
  5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
  6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

#### § 14

1. Do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz doświadczenie (w ramach zespołu projektowego) takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego w SIWZ i wskazanego w ofercie. Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzony przez Zamawiającego zespół projektowy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:  
.....
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować usługi za pomocą innych podmiotów, na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:  
nazwa innego podmiotu ..... w zakresie: .....  
w formie: .....
- 5a. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania realizacji usługi za pomocą innych podmiotów, o których mowa w ust. 5.
6. Wykonawca, który **polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej** innych podmiotów, wskazanych w ofercie:  
nazwa innego podmiotu ..... w zakresie: .....  
w formie: .....  
odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 5 i 6, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, 5, 6 i 7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

#### § 15

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wiarygodności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

#### § 18

Strony oświadcniają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2015r., 2058 j. t.).

§ 19

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**