

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 953/11 o pow. 0,0414 ha, położonej przy ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego w Białymstoku, w obr. 11 - Śródmieście, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 870/5, 988/5 i 953/6, 989 oraz 952 położonych w obr. 11, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

1.1. Położenie: Białystok, rejon ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, obr. 11 Śródmieście.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr geod. 953/11 o pow. 0,0414 ha, obręb 11 Śródmieście.

1.3. Opis: Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Położona w południowej części obszaru śródmieścia miasta Białegostoku, w obszarze gruntów położonych u zbiegu dwóch ulic – Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego i Mikołaja Kopernika. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się węzeł komunikacyjny – skrzyżowanie 4 ulic: Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, Mikołaja Kopernika, Wiejskiej i Zwierzynieckiej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomość nabywcy.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta Nr BI1B/00003276/4.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zbywana działka położona jest na obszarze, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ulic: Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika) – uchwała Nr XI/81/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 kwietnia 2011 r. Zgodnie z ustaleniami planu działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną (17MW,U). Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez usług z zastrzeżeniem § 43 ust. 3 pkt. 8 lit. a tekstu planu, który nakazuje realizację usług w parterach budynków wyłącznie w licu lub wnęce od strony ulic: Kard. S. Wyszyńskiego (KD-Z), Mazowieckiej (4KD-Z), Kopernika (3KD-G), Bema (7KD-L), Angielskiej (12KD-D), 11KD-D (dopuszcza się realizację usług na drugiej kondygnacji nadziemnej).

- 1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 513 865,00 zł (netto);
- 1.6. Termin przetargu:** 22 marca 2017 r. (środa), godz. 11⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 50 000,00 zł do dnia 15 marca 2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne 5 140,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 233,75 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).
- 1.10. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka o nr geod. 953/11 o pow. 0,0414 ha, w obrębie 11-Śródmieście ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2.** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.
- 2.3.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie do 15 marca 2017 r. przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 701.
- 2.4.** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa

w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.6.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.8.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.9.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.10.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701 tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Robert Leonard Joźwiak