

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (w rejonie ulicy Nowy Świat).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (w rejonie ulicy Nowy Świat).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w ust. 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

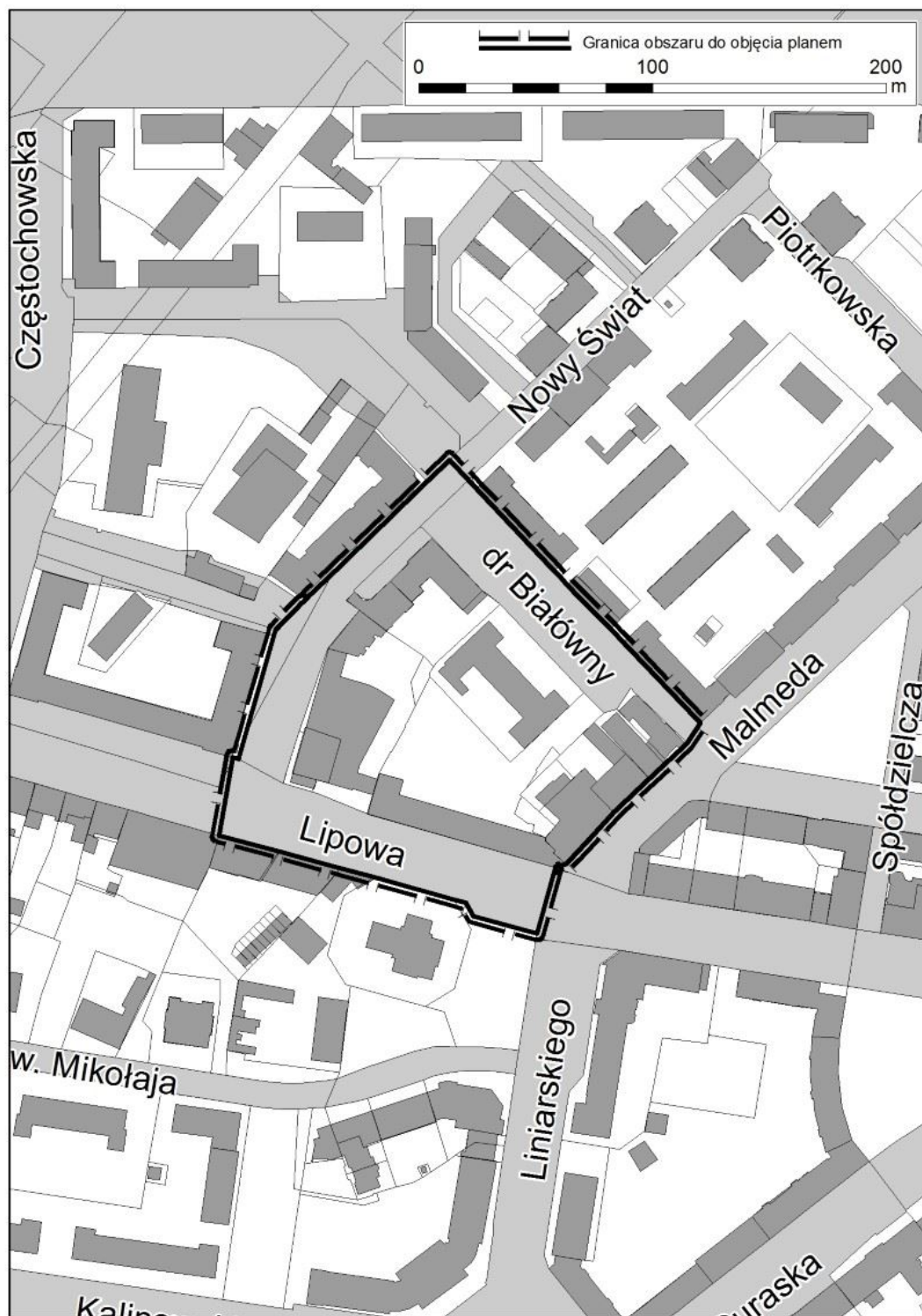
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2017 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności uzupełnienia ustaleń planistycznych na przedmiotowy obszar w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego z dnia 27 lipca, znak NK.-II. 4131.115.2016BG stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXIV/367/16 Rady Miasta Białystok z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic Lipowej i Nowy Świat).

Ze względu na położenie obszaru w ścisłym centrum miasta, wpisanym do rejestru zabytków, w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszej przestrzeni publicznej Białegostoku - ulicy Lipowej, niezbędne jest szczegółowe określenie gabarytów oraz zasad kształtowania nowej zabudowy. Planuje się również ograniczenie zakresu przekształceń zabudowy istniejącej i ustalenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych i terenów zieleni urządzonej.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się utrzymanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz usługowej. Na części obszaru położonej w narożniku ulic Lipowej i Nowy Świat, w miejscu budynku dawnego Kina Pokój, zakłada się utrzymanie funkcji usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako towarzyszącej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.