

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ujścia do rzeki Supraśl do ulicy Gen. S. Maczka).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz.446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ujścia do rzeki Supraśl do ulicy Gen. S. Maczka) uchwalonego uchwałą Nr XXIX/333/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 181 poz. 1797 i Nr 282 poz. 2817).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

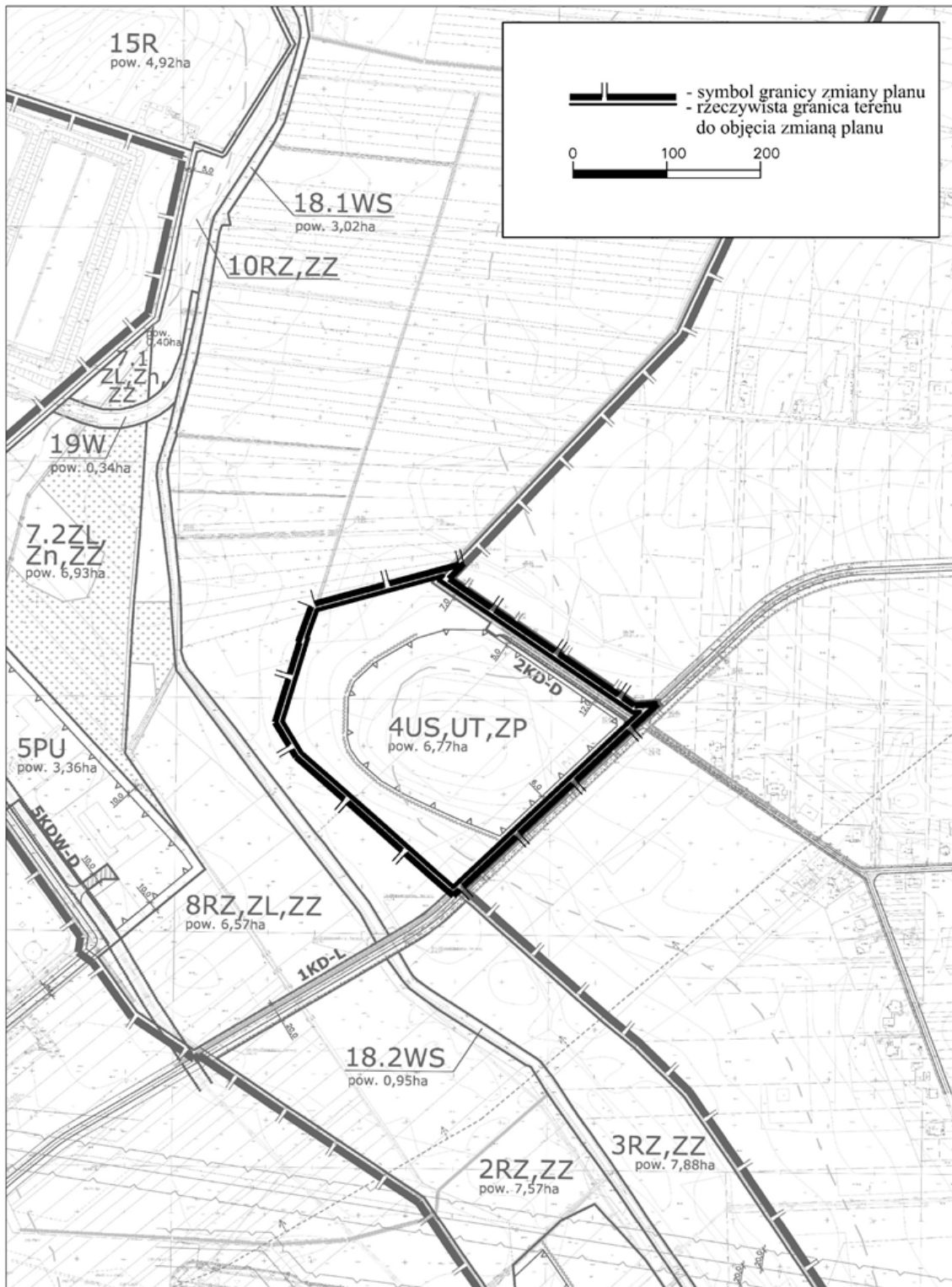
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2016 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

Na obszarze wskazanym do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ujścia do rzeki Supraśl do ulicy Gen. S. Maczka) uchwalony uchwałą Nr XXIX/333/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 181 poz. 1797 z dnia 28 lipca 2008 r.) i zmieniony uchwałą Nr XXXIII/401/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 282 poz. 2817 z dnia 19 listopada 2008 r.).

Zmiana planu dotyczyć będzie terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 4US,UT,ZP i przeznaczonego pod usługi z zakresu sportu, turystyki i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami oraz pod zieleń urządzoną, a także terenu wyznaczonego w planie pod układ komunikacyjny oznaczony symbolem 2KD-D.

W zmianie planu zakłada się przede wszystkim weryfikację przeznaczenia funkcji usługowej i umożliwienie na tym terenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w szerszym zakresie niż dopuszcza obecnie obowiązujący plan. Zostanie wprowadzona również korekta zapisów dotyczących ograniczeń powierzchni działek, na których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z wniosków mieszkańców o zmianę obecnie obowiązującego planu. Wnioski dotyczące zmiany minimalnej powierzchni działki do zabudowy zostały ujęte w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku, która została opracowana w październiku 2014 r. i uznane za możliwe do uwzględnienia, przy czym ostateczne przesądzenie o minimalnej powierzchni działek ma nastąpić na etapie sporządzania planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).