

## ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

### ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc parkingowych zlokalizowanych na parkingu podziemnym w budynku przy ul. gen. Józefa Bema 100 C

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka wywoławcza czynszu [zł]/m <sup>2</sup> brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>3</b>	12,00	4,40	159,00	I
2.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>10</b>	12,00	4,40	159,00	I
3.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>11</b>	17,00	4,40	225,00	I
4.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>18</b>	12,00	4,40	159,00	I
5.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>19</b>	12,00	4,40	159,00	I
6.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>20</b>	12,00	4,40	159,00	I
7.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>22</b>	11,00	4,40	146,00	I
8.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>24</b>	12,00	4,40	159,00	I
9.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>25</b>	10,00	4,40	132,00	I
10.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>26</b>	12,00	4,40	159,00	I
11.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>28</b>	13,00	4,40	172,00	I
12.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>29</b>	12,00	4,40	159,00	I
13.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>30</b>	11,00	4,40	146,00	I
14.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>33</b>	12,00	4,40	159,00	I
15.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>36</b>	12,00	4,40	159,00	I
16.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>37</b>	12,00	4,40	159,00	I
17.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>40</b>	12,00	4,40	159,00	I
18.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>41</b>	12,00	4,40	159,00	I
19.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>43</b>	12,00	4,40	159,00	I
20.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>44</b>	12,00	4,40	159,00	I
21.	ul. gen. Józefa Bema 100 C miejsce parkingowe nr <b>47</b>	13,00	4,40	172,00	I

Przetarg odbędzie się w dniu **4 stycznia 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świątlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **2 stycznia 2017 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 2 stycznia 2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

**Na parkingu obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.**

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, winna będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Umowa dzierżawy miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych  
mgr Joanna Znaniecka