

UMOWA NR

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:
MIASTEM BIAŁYSTOK zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:
..... Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku
15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000515000,
a

.....
.....
.....
KRS/CEIDG /PESEL
z siedzibą w
NIP REGON
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:
1.
2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Intermodalnego Węzła Komunikacyjnego w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną oraz pełnieniem nadzoru autorskiego Część I*/Część II*

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą przetargową, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Umowa obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu odbioru końcowego w ilości zgodnej ze złożoną ofertą, tj. minimum pobytów.
3. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:
 - 1) wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
 - 2) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie Zamawiającego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
 - 3) wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.
4. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) wraz z przygotowanym wnioskiem.
 - 2) Projekty branżowe:
 - a) architektoniczny – dotyczy Części I zamówienia,
 - b) drogowy,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) kanalizacji sanitarnej,
 - e) kanalizacji teletechnicznej i światłowodów,
 - f) sieci oświetlenia ulicznego,
 - g) sieci energetycznej,
 - h) sieci wodociągowej,
 - i) sieci gazowej,
 - j) sieci ciepłej.
 - 3) Dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym:

- a) projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) przedmiary robót,
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- dokumentacja określona lit. b) - d) sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129),
- 4) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
 - 5) Projekt organizacji ruchu stałej i czasowej, zatwierdzonej w Zarządzie Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w Komendzie Miejskiej Policji w Białymstoku,
 - 6) Dokumentację badań geotechnicznych podłoża gruntowego z określeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu na podstawie odwiertów na siatce w pełni odzwierciedlającej układ warstw, jednak rzadziej niż co 20 m,
 - 7) Badania warunków hydrogeologicznych,
 - 8) Uzyskanie brakujących warunków technicznych, wszelkich decyzji i uzgodnień z gestorami sieci oraz dokumentację projektową usunięcia kolizji wynikającej z art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
 - 9) Wykonanie projektów podziału nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji i wyniesienie ich w terenie,
 - 10) Uzyskanie i przygotowanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
 - 11) Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki oraz wykonanie operatu szacunkowego drewna pozyskanego z drzew przeznaczonych do wycinki, wynikających z opracowanej dokumentacji wykonany przez osobę uprawnioną,
 - 12) Inne materiały niezbędne do wystąpienia o uzyskanie niezbędnych opinii i decyzji na etapie przygotowywania dokumentacji, w tym m. in.: decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (jeśli zajdzie taka konieczność).
5. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
- W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
6. Określa się wymaganą ilość egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji:
- 1) Projekt architektoniczny – po 5 egz. (dotyczy Części I zamówienia),
 - 2) Projekt budowlany – po 5 egz.,
 - 3) Projekty wykonawcze branżowe - po 5 egz.,
 - 4) Przedmiary robót – po 2 egz.,
 - 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 5 egz.,
 - 6) Kosztorys inwestorski – po 2 egz.,
 - 7) Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy – 5 egz.,
 - 8) Projekt stałej organizacji ruchu – 5 egz.,
 - 9) Informacja BIOZ – 5 egz.,
 - 10) Inwentaryzacja zieleni – 5 egz.,
 - 11) Mapy projektów podziału działek objętych zamówieniem po 7 egz. dla każdej działki,
 - 12) Kosztorysy ślepe w wersji uproszczonej – 2 egz. + wersja elektroniczna w PDF i MS EXCEL,

- 13) Kompletny projekt wykonawczy i budowlany oraz inne dokumentacje wymienione w ust. 3 opracowane w programie Microsoft Word, Excel, **AutoCAD12 - część rysunkowa** oraz w plikach PDF (inne programy wymagają zgody Zamawiającego) i dołączone do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD – 2 szt.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Zlecany niniejszą umową Wykonawcy nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j.t.), obejmuje w szczególności:
 - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
3. Nadzór autorski pełnić będą projektanci, którzy opracowali wielobranżową dokumentację projektową przedmiotowego obiektu.
4. Za „pobyt na budowie” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytu w ramach nadzoru autorskiego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Zamawiającego – na drukach „karta pobytu” **załącznik nr 2** do umowy.
5. Za „pobyt na budowie” uważane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznawana siedziba jednostki projektowej, Zamawiającego, wykonawcy robót bądź dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się na równi z pobytem na budowie.
6. Czynności, o których mowa w ust. 3 i 4 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem, e-mailem lub zgłoszony telefonicznie, przy czym, powiadomienie powinno, w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.
7. Płatne nadzory autorskie nie dotyczą pobytów projektantów na budowie (lub miejscach traktowanych równorzędnie), wynikających z reklamacji dokumentacji projektowej w ramach gwarancji i rękojmi.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) CZEŚĆ I – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 2) CZEŚĆ II – 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji inwestycji tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, tj. do 30 – 09 – 2020 r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian terminów określonych w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) terminu realizacji dokumentacji projektowej – ust. 1 pkt 1 i 2:
 - a) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
 - b) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych oraz usług udzielanych na podst. art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,
 - 2) terminu pełnienia nadzoru autorskiego – ust 1 pkt 3:
 - a) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - b) zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie prac projektowych.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie brutto Wykonawcy, za realizację zamówienia wynosi zł, słownie:..... zł, w tym: wynagrodzenie netto: zł i podatek VAT % tj. zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach:
 - 1) I rata – w wysokości 70 % wartości brutto zamówienia, po podpisaniu protokołu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 2) II rata – w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia, po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - 3) III rata – w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego na budowie, tj. po odbiorze końcowym robót.
3. Faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu po spełnieniu wymagań określonych w ust. 2 pkt 1) – 3).
4. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów, takich jak: wtórnik geodezyjny 1:500, badania geotechniczne podłoża gruntowego, warunki techniczne zasilania w media oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, itp. wchodzi w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Zarząd Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Składowa 11, pok. 205, na podstawie protokołu przekazania dokumentacji projektowej, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę. Na tym etapie, Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji, a nie jej jakości.
3. Za datę Wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania. W tym czasie może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania przez Wykonawcę uzupełnień bądź poprawek w dokumentacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości 70% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) umowy.
6. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 30 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2) umowy, będzie uzyskana decyzja pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, a Zamawiający zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie później niż 1 miesiąc od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej.
8. Faktura za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości określonej w § 4 ust. 2 pkt 3) umowy wystawiona zostanie po odbiorze końcowym robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Płatnik: **Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000515000.**
3. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania prac projektowych określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wskazania w sporządzonej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu nie towarzyszą wyrazy „lub równoważny” - w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 12 ust. 2.
 4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, która zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

§ 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

§ 10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie brutto, co stanowi kwotę zł
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniądź tj. stanowi % kwoty zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wysokości zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku PeKaO S. A. nr 15 1240 5211 1111 0010 3553 7404, co stanowi % kwoty zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp);
 - 3) kwotę gwarancji;
 - 4) termin ważności gwarancji,;
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
 - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego;
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. 100 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działania których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1) firma ...
 - 2) firma ...
 - 3) firma ...
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy (w tym zmiana rachunku bankowego) wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie **odpowiedniej zmiany wynagrodzenia**. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 14

1. Do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ. Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzonego przez Zamawiającego zespół projektowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować usługi za pomocą innych podmiotów, na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:
 nazwa innego podmiotu w zakresie: w formie:
6. Wykonawca, który **polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej** innych podmiotów, wskazanych w ofercie:
 nazwa innego podmiotu w zakresie: w formie:,
 odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 5 i 6, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać

warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, 5, 6 i 7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

§ 18

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2015r., 2058 j. t.).

§ 19

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 2) oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: