

W/U /DGK/ //2016

dot. DGK-IV.271.82.2016

*/projekt/*  
**UMOWA NR DGK-IV.272.....2016**

na

*opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania prac naprawczych fragmentu muru ogrodzeniowego zespołu pałacowo – ogrodowego Branickich w części południowo – wschodniej na odcinku od Pawilonu Włoskiego do narożnika przy ul. Akademickiej wraz z remontem Pawilonu Włoskiego*

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku – .....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie .....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

**a:**

.....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz.)\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączzonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy, o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania prac naprawczych fragmentu muru ogrodzeniowego zespołu pałacowo – ogrodowego Branickich w części południowo – wschodniej na odcinku od Pawilonu Włoskiego do narożnika przy ul. Akademickiej wraz z remontem Pawilonu Włoskiego.

2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) Etap I:
    - a) uzyskanie warunków i uzgodnień do projektowania. uzyskanie aktualnych map do celów projektowych,
    - b) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych z uzgodnieniami, z prawem do bezterminowego ich wykorzystania,
    - c) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla realizacji projektów.
  - 2) Etap II:
    - a) opracowanie kosztorysu inwestorskiego uproszczonego,
    - b) opracowanie przedmiaru robót,
    - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń na wykonanie prac budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu projektów budowlanych i wykonawczych, STWiOR, przedmiarów i kosztorysów w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w pliku pdf\* lub word\*.
4. Zamawiający dysponuje zaleceniami konserwatorskimi Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącymi wskazanych prac.

## § 2

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2017 r.**, w tym:
  - 1) **Etap I - od dnia podpisania umowy do dnia 10 grudnia 2016 r.**
  - 2) **Etap II – od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2017 r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. **Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń musi być wykonana zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.**
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac w terminie 7 dni od podpisania umowy.

## § 4

1. Wykonawca, do realizacji prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą zapewni:
  - 1) co najmniej 1 osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez

- ograniczeń w specjalności architektonicznej, tj. ....,
- 2) co najmniej 1 osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tj. ....  
w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa albo uprawnieniami do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego z zastosowaniem § 11 ust. 1 umowy.
  3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy osób przewidzianych do wykonywania prac na inne, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych pisemnie poinformować Zamawiającego o ich zmianie oraz dostarczyć dane potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby wymaganych kwalifikacji, o których mowa w ust. 1.
  4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą stanowiły zmianę do umowy i wymagają sporządzenia aneksu.

## § 5

1. Wszelkie uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29 i art. 30 ust. 1, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Przekazanie dokumentacji w zakresie etapów, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, nastąpi w siedzibie Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. I Armii Wojska Polskiego 2/2, pokój nr 08 (sekretariat). Dokumentację należy złożyć najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 2 umowy.
4. Odbiór dokumentacji opracowanych podczas odpowiednio etapu I i etapu II odbywać się będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół zdawczo – odbiorczy poświadczą wyłącznie fizyczne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w zakresie poszczególnych etapów.
5. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. W tym czasie może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania przez Wykonawcę zmian, uzupełnień bądź poprawek w dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Uznanie właściwej jakości dokumentacji w poszczególnych etapach przedmiotu umowy nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad i jest podstawą do sporządzenia odpowiednio:

- 1) protokołu odbioru prawidłowo wykonanego etapu I, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) protokołu odbioru prawidłowo wykonanego etapu II, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku niewprowadzenia zmian, uzupełnień, poprawek lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowania powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego;
  - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania przedmiotu umowy w całości lub części;
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt. 4, poprzez publiczne wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru odpowiednio etapu I i etapu II bez wad i usterek, o którym mowa w § 5 ust. 6.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... **zł (słownie: ..... zł)**, w tym ..... % VAT.
2. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą następująco:
  - 1) 70% należności określonej w ust. 1 – po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania prac w zakresie etapu I,
  - 2) 30% należności określonej w ust. 1 – po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania prac w zakresie etapu II.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku\* będzie odpowiednio:
  - 1) protokołu odbioru prawidłowo wykonanego etapu I podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) protokołu odbioru prawidłowo wykonanego etapu II podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku\* w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię łącznie z protokołem odbioru prac poszczególnych etapów.
5. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).\*
6. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr: ....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku.\*  
Płatnik: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000515000. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac poszczególnych etapów określonych w § 2 niniejszej mowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia w naniesieniu zmian, uzupełnień bądź poprawek lub nieusunięcia wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 400,00 zł za każdy stwierdzony

przypadek.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury/rachunku\* wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury/rachunku\* (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy kwota należności Zamawiającego będzie przekraczała kwotę płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do wpłaty pozostałej kwoty na konto bankowe Zamawiającego.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury/rachunku\* zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### § 10

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pani Elżbieta Baziuta, tel. (85) 869 65 21 i Pani Ewa Kułakowska, tel. (85) 869 64 80 lub inne osoby zastępujące z Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. I Armii Wojska Polskiego 2/2.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest .....  
tel. nr .....

### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu. Jeżeli zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez

Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

3. W związku ze zmianą, o której mowa w ust. 2, strony dopuszczają zmianę ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.

### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawie pokrewnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 ze zm.).

### § 15

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*\* zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*