

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

**OGŁASZA:**

W PŁYNĘŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Kancelaria Ogólna (7)

Dnia

**2016 -08- 24**

**Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż gminnej nieruchomości** położonej w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 22, oznaczonej jako działka nr 904 o pow. 0,0211 ha, obręb 17-Bojary, **ograniczony** do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 905 położonej przy ul. Słonimskiej 20/1 lub 907/1 i 907/2 położonych przy ul. Piasta, w obrębie 17-Bojary.

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.1. Położenie:** Białystok, ul. Słonimska 22.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr geod. 904 o powierzchni 0,0211 ha, obręb 17.

**1.3. Opis:** teren działki płaski o kształcie regularnym; z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Dostęp do uzbrojenia w ulicy Słonimskiej. Nieruchomość porośnięta kilkoma dużymi drzewami iglastymi i liściastymi; położona jest w sąsiedztwie starej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej (w trakcie realizacji). Działka nr 904 nie jest samodzielną działką budowlaną. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00019774/0.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) w którym położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną (symbol w planie 3.2 MW,U).

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 115.160,00 zł (netto);

**1.6. Termin przetargu:** 28 września 2016 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

**1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 13.000,00 zł do dnia 22 września 2016 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.8.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1.160,00 zł.

**1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 429,27 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

**1.10. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka o nr geod. 904 w obrębie 17-Bojary z uwagi na funkcje wyznaczone w planie oraz niewielką powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi.



## **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2.** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.
- 2.3.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie do 19 września 2016 r. przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 707.
- 2.4.** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.  
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.8.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.9.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie

oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.10.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.11.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

23 SIE. 2016

Robert Romuald Jóźwiak