

W/U /DGK/ //2016

Dot. DGK-IV.271.71.2016

/projekt/

**UMOWA NR DGK-IV.272.....2016**

na

**remont studni wierconej oraz wymianę armatury studziennej wraz z pompą głębinową  
na terenie Ogrodu Branickich w Białymstoku na działce o numerze 1742/2 obr. 11**

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku –

.....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1,

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

przy kontrasygnacie .....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a**

.....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), została zawarta umowa bez zastosowania ww. ustawy o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji remont studni wierconej oraz wymianę armatury studziennej wraz z pompą głębinową na terenie Ogrodu Branickich w Białymstoku na działce o numerze 1742/2 obr. 11.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz z przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. W przypadku, gdy w przedmiarze robót zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów, czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w przedmiarze robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego zobowiązany jest do wykazania wypełnienia wymogów

wskazanych przez Zamawiającego.

## § 2

**Termin realizacji zamówienia: do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....**      **2016 r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j. t.).
2. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt materiały, sprzęt oraz transport niezbędny do wykonania zamówienia.
3. Materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
4. Zanieczyszczenia i gruz powstały w czasie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązuje się likwidować na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

## § 4

1. Zamawiający dokona odbioru prac, o których mowa w § 1 umowy, na podstawie protokołu odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac, który zostanie sporządzony w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisany przez obie strony umowy. W protokole odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości (wad) w wykonaniu prac lub potwierdzenie należytego wykonania prac.
2. W przypadku ujawnienia wad niemożliwych do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się wymienić wadliwe elementy na wolne od wad w terminie ustalonym z Zamawiającym.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.
4. Przez dni robocze rozumiane będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... **zł (słownie: ..... zł)**, w tym ..... % VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku\* będzie protokół końcowy odbioru, potwierdzający należyte wykonanie zamówienia podpisany przez obie strony umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku\* w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię łącznie z protokołem stwierdzającym należyte wykonanie zamówienia.
4. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2016 r. poz. 710 j. t.)\*.

5. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr: ....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku.\*  
Płatnik: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000515 000. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

1. Na zastosowane materiały i wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru prac.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
6. Gwarancja nie obejmuje szkód wynikłych na wskutek wandalizmu, kradzieży, niepoprawnego użytkowania oraz naturalnego zużycia materiału.

### § 7

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania (zaprzestania wykonania) zamówienia (w tym nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia), nienależytego wykonywania umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącone z faktury/rachunku\* wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury/rachunku\* (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

6. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury/rachunku\* zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pani Ewa Kułakowska, pok. nr 105, tel. (85) 869 64 80 oraz Pan Krzysztof Druba, pok. 106, tel. (85) 869 65 25 lub inne osoby zastępujące z Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. I Armii Wojska Polskiego 2/2.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest ....., tel. nr .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia będzie uczestniczyć osoba posiadająca kwalifikacje w zakresie prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), tj. „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”, Pani/Pan .....
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej powyżej, przedstawionej w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w ogłoszeniu o zamówieniu.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust.3, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 j. t.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058).

**§ 13**

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) Załącznik nr 1- Dokumentacja projektowa,
  - 2) Załącznik nr 2- Przedmiar robót.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*\* zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*