

URB-VII.6733.68.2016

**DECYZJA Nr 99/2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**, z dnia 15.04.2016 roku dotyczącego wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie **pomnika poświęconego postaci Danuty Siedzikówny ps. „Inka”- bohaterskiej sanitariuszki 5. Wileńskiej Brygady AK- wraz z zagospodarowaniem terenu (m.in. murki oporowe, schody, pochylnie itp.) i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na terenie oznaczonym na mapie linią koloru czerwonego i literami od A do G, na części działki nr geodezyjny gr. 1762/1, obręb 11, położonej na Skwerze Lecha i Marii Kaczyńskich- Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z Małżonką w rejonie ul. Świętojańskiej w Białymstoku.**

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na budowie **pomnika poświęconego postaci Danuty Siedzikówny ps. „Inka”- bohaterskiej sanitariuszki 5. Wileńskiej Brygady AK- wraz z zagospodarowaniem terenu (m.in. murki oporowe, schody, pochylnie itp.) i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na terenie oznaczonym na mapie linią koloru czerwonego i literami od A do G, na części działki nr geodezyjny gr. 1762/1, obręb 11, położonej na Skwerze Lecha i Marii Kaczyńskich- Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z Małżonką w rejonie ul. Świętojańskiej w Białymstoku.**

Granice terenu inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 , stanowiącej załącznik do decyzji, znajdującej się w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Białówny 11, pok. 207A oraz przekazanej Inwestorowi.

**1) Rodzaj inwestycji:** budowa pomnika;

**2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

• **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- linia zabudowy- nie ustala się z uwagi na położenie terenu objętego wnioskiem z dala od dróg publicznych;

- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem- nie ustala się ze względu na rodzaj inwestycji (budowa pomnika wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną)

- gabaryty i wysokość pomnika: wysokość do 3,5 m

### **3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględnić wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustaw z dnia 27 kwietnia 2001 roku- Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.).
- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego – teren lokalizacji inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr A-137, decyzją z dnia 18.12.1986 roku l.dz. KL.WKZ-5340/11/78/86.

Należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

### **4) Ustalenia z zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- projektowana inwestycja planowana jako budowa pomnika- zaopatrzenie na energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej oświetlenia parku Planty na warunkach uzyskanych u gestora sieci.
- obsługa komunikacyjna: wnioskowana inwestycja posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej ul. M. C. Skłodowskiej, gminnej drogi publicznej ul. Świętojańskiej i Akademickiej istniejącymi ciągami pieszymi;

### **5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w tym w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora;
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy przewidzieć jej zabezpieczenie lub przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami i w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci.

### **6) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy omawianej inwestycji;

**7) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);**

- **projekt budowlany** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);

- **do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub do zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć:**

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

### **8) skutki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

niniejsza decyzja zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36.

## UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, t. j. z późn. zm.), analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie **pomnika poświęconego postaci Danuty Siedzikówny ps. „Inka”- wraz z zagospodarowaniem terenu (m.in. murki oporowe, schody, pochylnie itp.) i niezbędną infrastrukturą techniczną**. Zgodnie z artykułem 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu, na którym inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję, dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem z dnia 20.04.2016r. Pismem z dnia 25.04.2016 r. w myśl art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), projekt decyzji został wysłany do uzgodnienia do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Uzyskano stosowne uzgodnienie postanowieniem znak MKZ.6733.2.2016 z dnia 28.04.2016 roku.

Obszar wskazany przez inwestora, czyli teren inwestycji, zgodnie z § 68 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542) oraz z wpisem z rejestru gruntów, stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem „Bz”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji i możliwości składania uwag i wniosków strony zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty obwieszczeniem oraz zawiadomieniem zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Stenimska 1 oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Tutejszy organ pełni w procesie budowy przedmiotowej sieci funkcję organu administracyjnego, który jest zobowiązany wyłącznie do działania w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Wniosek został przez organ rozpatrzony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, t.j. z późn. zm.). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa między innymi: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (które musi spełnić Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przed zgłoszeniem robót budowlanych), nie rodzi natomiast praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Prawo do dysponowania terenem, w ramach którego uzgadnia się warunki stron co do zajęcia terenu, szczegółowej lokalizacji i realizacji inwestycji, będzie wymagane na następnym etapie

postępowania administracyjnego przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Decyzja niniejsza wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
2. Departament Skarbu UM w/m
3. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Donat Kuczyński*  
Z-ca Dyrektora Departamentu Urbanistyki

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego  
15-888 Białystok, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1

Opracował zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. *Helena Kopec*

*Helena Kopec*  
uprawniony architekt  
Nr ewid. BŁ-PdOKK/148/2009

Sprawę prowadzi: podinspektor Katarzyna Bałuk-Libuda,  
ul. Białówny 11, nr pokoju 207A, tel. 85-869-6631.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635).