

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA**

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:

1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana;

1.1. Położenie: Białystok, **ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;**

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr geod. 388/4 o pow. 0,0218 ha, działka nr geod. 388/5 o pow. 0,0054 ha w obr. 16 Wygoda, działka nr geod. 69/1 o pow. 0,0068 ha, działka nr geod. 69/2 o pow. 0,0308 ha w obr. 15 Bagnówka

1.3. Opis nieruchomości: Kształt nieruchomości jest nieregularny co ogranicza swobodne zagospodarowanie terenu. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany ze spadkiem w kierunku ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, porośnięty trawą, czterema dużymi drzewami liściastymi. Nieruchomość nie ma doprowadzonych przyłączy infrastruktury komunalnej. Pełen zakres uzbrojenia dostępny jest w ulicy K. K. Baczyńskiego. Dojazd do działki odbywa się nieutwardzonym odcinkiem przedłużającym ulicę Krzysztofa Kamila Baczyńskiego. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla: działek 388/4, 388/5 w obrębie 16-Wygoda księgę wieczystą nr BI1B/00038212/2, działek 69/1, 69/2 w obrębie 15-Bagnówka księgę wieczystą nr BI1B/00028946/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) zatwierdzony uchwałą Nr XVII/149/11 Rady Miasta Białegostoku z dnia 24.10.2011 r. Zgodnie z założeniami planu przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości – 78 080,00 zł;

1.6. Termin przetargu – 16 sierpnia 2016 r. (wtorek), godz. 11.⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie – 8 000,00 zł do dnia 9 sierpnia 2016 r. (wtorek).

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 780,00 zł:

1.9. Koszty dodatkowe: Nabywca poniesie koszt wykonanego operatu szacunkowego w kwocie 306,27 zł (łącznie z 23 % podatkiem VAT) oraz koszt

Wykonania podziału geodezyjnego w kwocie 943,41 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

- 1.10. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu:** na rzecz każdego właściciela wyżej opisanej nieruchomości zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok położoną w Białymstoku przy ul. K.K. Baczyńskiego, oznaczoną jako działka nr 69/3 o pow. 0,462 ha obr. 15, pasem gruntu o powierzchni ok. 172 m². Opłata za korzystanie ze służebności w wysokości 533,00 zł netto rocznie plus należny podatek od towarów i usług VAT będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

Przystosowanie nieruchomości nr 69/3 w obr. 15 do celów komunikacyjnych oraz utrzymanie jej w stanie umożliwiającym wykonanie służebności będzie obciążać właściciela nieruchomości władnącej.

Właściciel nieruchomości władnącej obowiązany będzie do wnoszenia opłaty rocznej w terminie do 31 marca każdego roku za dany kalendarzowy rok z góry w wysokościach uwzględniających średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

Opłatę za korzystanie ze służebności w roku, w którym zostanie ustanowiona służebność należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność w wysokości proporcjonalnej od pozostałego wykorzystania w danym roku okresu korzystania z nieruchomości.

- 1.11.** Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 30 listopada 2015 r., natomiast drugi 18 kwietnia 2016 r. - oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707 tel. 869-69-11).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Zastępca Prezydenta Miasta