

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa ogrodzenia
Przedszkola Samorządowego nr 52
w Białymstoku, ul. Waszyngtona 16.**

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 74 23 20 00 - 4 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV 45.34.20.00 - 6 - Wznoszenie ogrodzeń

Spis zawartości:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

III. Mapa istniejącego zagospodarowania terenu

Opracowała: Iwona Nartowicz

Maj 2016 r.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa ogrodzenia Przedszkola Samorządowego nr 52 w Białymstoku, ul. Waszyngtona 16.

I CZEŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Na działce nr ewid. gruntu: 2222, obręb 11 – Śródmieście, znajduje się Przedszkole Samorządowe Nr 52 w Białymstoku, ul. Waszyngtona 16. Ogrodzenie terenu przedszkola, bramy i furtki są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz budowa ogrodzenia. W ramach zadania należy również rozebrać istniejące ogrodzenie wraz z cokołem. Elementy metalowe wywieźć na złom i sprzedać na rzecz przedszkola. Pozostałe materiały z rozbiórki wywieźć i uprzątnąć teren.

1.2 Zakres zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej budowy ogrodzenia która powinna zawierać:
 - pisemną akceptację inwestora w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
 - projekt wykonawczy 3 egz.
 - przedmiar robót 2 egz.
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz.
 - kosztorys uproszczony 2 egz.
 - wersję elektroniczną opracowania w formacie *pdf i dodatkowo przedmiary w *ath
- b) ogrodzenie musi być tak zaprojektowane aby:
 - oddzielało teren gospodarczy od terenu rekreacyjnego (przewidzieć dodatkowy fragment ogrodzenia pomiędzy budynkiem przedszkola i budynku śmietnika)
 - zapewniony był dostęp do istniejącego śmietnika od zewnętrznej strony dla Spółdzielni Mieszkaniowej „PIASKI”.
- c) demontaż starego ogrodzenia wraz z ogrodzeniem niskim od frontu, bramami i furtkami oraz cokołem betonowym,
- d) wykonanie ogrodzenia na podstawie zatwierdzonego projektu, po granicy działki 2222, **(rysunek nr 1 - schemat ogrodzenia w załączeniu)** oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i związanych z przekazaniem ogrodzenia do użytku wraz z: inwentaryzacją powykonawczą w 5 egz., kompletem aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, protokołami, tabelą z ilością wbudowanych środków trwałych.
- e) wycinkę i wykarczowanie 12 drzew kolidujących z istniejącym ogrodzeniem oraz odwiezienie pociętych kłód o dł. 1,20m (gałęzie zutylizować) na wskazane przez Inwestora miejsce. Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów został złożony przez Użytkownika. **(w załączeniu decyzja na wycinkę.)**

- f) zaprojektowanie i wykonanie obok śmietnika zamykanej wiaty na sprzęt, o wymiarach 5,3 x 4,50 m, nieocieplaną, bez okien, murowaną z cegły sylikatowej, żółtej, na betonowym fundamencie o wys. 40 cm powyżej terenu (poniżej terenu 30 cm), z drzwiami dwuskrzydłowymi o szer. ok. 2.0 m, pokrytej blachą fałdową, konieczne będzie przesadzenie 3 młodych iglaków.
- g) rozebranie 3 murków przy placu zabaw o powierzchni powyżej terenu równej $10,20 \text{ m}^2 + 8,0 \text{ m}^2 + 4,10 \text{ m}^2 = 22,3 \text{ m}^2$, z betonu o gr. 25 cm, (wysokość poniżej terenu ok 20 do 25 cm)
- h) rozebranie placu asfaltowego o powierzchni ok. 260 m^2 oraz zlikwidowania trawnika o powierzchni ok 116 m^2 przylegających do placu.
- i) zaprojektowanie oraz wykonanie nowej nawierzchni (w miejsce rozebranego placu asfaltowego i zlikwidowanego trawnika) z kostki betonowej gr. 8 cm, na podbudowie drogowej w obrzeżach betonowych o wymiarach 8 x 30 x 100 cm na ławie z oporem o powierzchni ok. 376 m^2 , przy bramie wjazdowej konieczne jest wykonanie badań geotechnicznych podłoża, którego wynik zdecyduje o ewentualnej wymianie gruntu pod planowane utwardzenie.

2. Opis wymagań zamawiającego

2.1. Należy zaprojektować i wybudować ogrodzenie o długości ok. 280 m.

- a) Ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości 1,60 m i długości przęsła do 2,50 m panele w kolorze żółtym, słupki w kolorze czerwonym.
- b) Cokół betonowy B20 wylewany, zbrojony, szer. 20 cm i wys. 80 cm (min. 20 cm nad poziomem terenu i 60 cm poniżej poziomu terenu).
- c) Słupy stalowe z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym 60x40x3 mm, z otworami do mocowania paneli, z górną zaślepką, ocynkowane ogniowo i powlekane warstwą poliestru lub malowane proszkowo, zakotwienie słupków w fundamencie na głębokość min 60 cm.
- d) Słupki bram i furtek, o przekrojach większych niż słupy ogrodzenia i grubszych ściankach, posadowić na głębokości 1,20 m.
- e) Panele prętowe, stalowe (drut pionowy min. 5 mm, poziomy 8 mm, rozstaw pionowo co 5 cm, poziomo co 20 cm, podwójne pręty wzmacniające przęsła po długości), ocynkowane ogniowo i powlekane poliestrem lub malowane proszkowo, zainstalowane do przedniej strony słupa za pomocą nierdzewnych, powlekanych obejm-złączek.

2.2. Bramy i furtki.

- a) **Brama wjazdowa nr 1.** (rysunek nr 1 oznaczona numerem 1) o szer. 5 m, i wys. jak ogrodzenie (wg systemu producenta, konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo i powlekana poliestrem lub malowana proszkowo), przesuwna, bez furtki, z regulowanymi

zawiasami, zintegrowanym mechanizmem zamkowym z cylindrem i klamką, dolna blokada w nawierzchni w pozycji otwartej i zamkniętej z blokowaniem w podłożu.

- b) **Brama wjazdowa nr 2.** (na rysunku nr 1 oznaczona numerem 2) o szer. 5 m, i wysokości jak ogrodzenie (wg systemu producenta, konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo i powlekana poliestrem lub malowana proszkowo), rozwieralna, dwuskrzydłowa, regulowane zawiasy, zintegrowany mechanizm zamkowy z cylindrem i klamką, dolna blokada w nawierzchni w pozycji otwartej i zamkniętej z blokowaniem w podłożu,
- c) **Furtki szt. 3** (oznaczone na rysunku nr 1 numerami od 3 do 5), o szer. po 1,20 m i wys. po 1,60 m, wykonane wg systemu wybranego producenta, konstrukcja stalowa z profili kwadratowych 40x40 gr. ścianki 3 mm, ocynkowane ogniowo i powlekane poliestrem lub malowane proszkowo, wyposażone w zamek bębnekowy połączony z ramą i klamki.
- f) Wszystkie niezbędne elementy stalowe ogrodzenia, bram i furtek, ocynkowane ogniowo, powleczone poliestrem lub malowane proszkowo na kolor: w kolorze żółtym, lub czerwonym (zgodnie z punktem 2.1. a).
- d) Całość ogrodzenia dopasować do istniejących rzędnych terenu.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Teren objęty zadaniem należy do Gminy Białystok.

2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

- 2.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
- 2.2. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu przedszkola oraz pobliskich obiektów.
- 2.3. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy.

3. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- 3.1. użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- 3.2. jakość wykonania robót i dokładność montażu.

4. Wymagania szczegółowe:

- 4.1. w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy;
- istniejącą nawierzchnię trawników należy poddać rekultywacji. Trawniki projektować z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploatowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni i śmieci, korzeni, itp.).

4.2. w odniesieniu do konstrukcji:

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaaprobowane przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym. Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

4.3. w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu ogrodzenia należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących elementów zabawowych znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 t.j.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2005 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją,
- wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Adam Polński

