

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę ogrodzenia
Przedszkola Samorządowego nr 36 w Białymstoku, ul. Św. Mikołaja 9.**

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 74 23 20 00 - 4 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV 45.34.20.00 - 6 - Wznoszenie ogrodzeń

Spis zawartości:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

III. Mapa istniejącego zagospodarowania terenu

Opracowała: Iwona Nartowicz

Maj 2016 r.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa ogrodzenia Przedszkola Samorządowego nr 36 w Białymstoku, ul. Św. Mikołaja 9.

I CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Teren inwestycji położony jest na działkach nr ewid. gruntu: 1640/1, 1640/2 obręb 11 – Śródmieście, na których znajduje się Przedszkole Samorządowe Nr 36 w Białymstoku, ul. Św. Mikołaja 9. Ogrodzenie przedszkola, bramy i furtki, są w złym stanie technicznym i wymagają wymiany. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz budowa ogrodzenia. W ramach zadania należy również rozebrać istniejące ogrodzenie wraz z cokołem. Elementy metalowe wywieźć na złom i sprzedać na rzecz przedszkola. Pozostałe materiały z rozbiórki wywieźć i uprzątnąć teren.

1.2 Zakres zamówienia obejmuje:

a) opracowanie dokumentacji projektowej budowy ogrodzenia która powinna zawierać:

- pisemną akceptację inwestora w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- projekt wykonawczy 3 egz.
- przedmiar robót 2 egz.
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz.
- kosztorys uproszczony 2 egz.
- wersję elektroniczną opracowania w formacie *pdf i dodatkowo przedmiary w *ath

b) **W ramach zadania należy:**

- zdemontować stare ogrodzenie, bramy i furtki (wraz z cokołem betonowym),
- wymienić zniszczone barierki wraz z fundamentem od frontu ,
- wykonać nowe ogrodzenie systemowe, przebieg zgodnie z rysunkiem nr 1- w załączeniu,
- wykonać utwardzenie terenu o wymiarach 5m x 3m z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z podsypki piaskowej o gr. 10cm po zagęszczeniu, w obrzeżach betonowych, zlokalizowane od strony ul. Św. Mikołaja 9, pod kontenery na śmieci, z wcześniejszym korytowaniem i profilowaniem terenu.
- wykonać utwardzenie terenu o wymiarach 9m x 28m z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie drogowej (warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. min.5cm, kruszywa drogowego gr. min.15cm, piasku gr. min.10cm), w obrzeżach betonowych o wymiarach 8x30x100cm na ławie z oporem, (zdjęcie nr 1- teren zielony przeznaczony pod utwardzenie) wraz ze zjazdem na ulicę św. Mikołaja, zakończony ogrodzeniem z furtką do przejścia na plac zabaw. Uzyskać zgodę ZDM na lokalizację zjazdu. Przed utwardzeniem teren należy wykorytować i wyprofilować. Konieczne jest wykonanie badań geotechnicznych podłoża, które potwierdzi potrzebę wymiany gruntu pod utwardzenie.

- wykonać szlaban wjazdowy elektromechaniczny od strony ul. Mikołaja (przy utwardzonym placu nr 1), w tym: wylanie ławy pod posadowienie jednostki szlabanu oraz wyposażenie: siłownik elektromechaniczny – jednostka szlabanu z centralą sterującą, ramie aluminiowe 4 metrowe z listwami ochronnymi, radioodbiornik, fotokomórki o zasięgu 30m, piloty dwukanałowe z zaprogramowaniem – 15 szt. Szlaban wymaga podłączenia zasilania. Przewidzieć zaprogramowanie i uruchomienie szlabanu.
- rozebrać stare utwardzenie z trylinki znajdujące się od strony osiedla o wymiarach ok 4 x 5m i wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie drogowej (warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. min. 5 cm, kruszywa drogowego gr. min.15cm, piasku gr. min.10cm), w obrzeżach betonowych o wymiarach 8x30x100cm na ławie z oporem wraz z wykonaniem odwodnienia terenu od strony placu zabaw (przy dużych opadach występuje problem zalewania piwnic przedszkola, woda z terenu pobliskiego parkingu spływa powierzchniowo na działkę przedszkolną),
- wykonać pas zieleni w postaci krzewów ozdobnych (gatunki uzgodnić z użytkownikiem) oddzielających nowy utwardzony plac od placu zabaw i od chodnika wzdłuż ściany bocznej budynku przedszkola prowadzącego na wspomniany powyżej plac zabaw,
- rozebrać istniejący od strony osiedla garaż, uprzątnąć teren, zasypać miejsce powstałe po rozbiórce, po wyrównaniu teren obsiać trawą, materiały z rozbiórki wywieźć.
- wykonać wycinkę i wykarczowanie 10 drzew kolidujących z ogrodzeniem, rosnących na terenie Zarządu Mienia Komunalnego, (działki nr 1628/63, 1628/64, 1628/66), i 14 drzew rosnących na terenie przedszkola (działka nr 1640/2) oraz odwiezienie pociętych kłód o dł. 1,20m (gałęzie zutylizować) na miejsce. wskazane przez Inwestora. Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów został złożony przez Użytkownika.
- naprawić (wymienić) leżak kanalizacji deszczowej, po lewej stronie przedszkola wraz z naprawą zapadniętej nawierzchni z kostki betonowej.

2. Opis wymagań zamawiającego

- a) Należy zaprojektować i wybudować ogrodzenie o wys. 1,6m, na długości ok. 250. m.
- b) Ogrodzenie systemowe, panelowe o długości przęsła do 2,50 m, panele i słupki w kolorze zielonym.
- c) Cokół betonowy B20 wylewany, zbrojony, szer. 20 cm i wys. 80 cm (min. 20 cm nad poziomem terenu i 60 cm poniżej poziomu terenu).
- d) Słupy stalowe z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym 60x40x3 mm, z otworami do mocowania paneli, z górną zaślepką, ocynkowane ogniowo i powlekane warstwą poliestru lub malowane proszkowo, zakotwienie słupków w fundamencie na głębokość 60 cm.
- e) Słupki bram i furtek, o przekrojach większych niż słupy ogrodzenia i grubszych ściankach, posadzić na głębokości 1,20 m.
- f) Panele prętowe, stalowe (drut pionowy min. 5 mm, poziomy 8 mm, rozstaw pionowo co 5 cm, poziomo co 20 cm, podwójne pręty wzmacniające przęsła po długości), ocynkowane

ogniowo i powlekane poliestrem lub malowane proszkowo, w kolorze zielonym (jak istniejące), zainstalowane do przedniej strony słupa za pomocą nierdzewnych, powlekanych obejm-złączy.

2.2. Brama i furtki.

- a) **Brama wjazdowa nr 1.** od strony działki nr 1628/64 (– rysunek nr 1) o szer. 5 m, o wys. jak ogrodzenie (wg systemu producenta, konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo i powlekana poliestrem lub malowana proszkowo), przesuwna, bez furtki,
- b) **Furtki szt. 3** (oznaczone numerami od 1 do 3 na rysunku nr 1), o szer. po 1,20 m i wys. po 1,60 m, wykonane wg systemu wybranego producenta, konstrukcja stalowa z profili kwadratowych 40x40 gr. ścianki 3 mm, ocynkowana ogniowo i powlekana poliestrem lub malowana proszkowo,
- c) Wszystkie niezbędne elementy stalowe ogrodzenia, bram i furtek, ocynkowane ogniowo, powleczone poliestrem lub malowane proszkowo na kolor **zielony**.
- d) Całość ogrodzenia dopasować do istniejących rzędnych terenu.

2.3. Garaż do rozebrania:

Dane techniczne – zdjęcia od nr 2 do 5. W załączeniu.

- Wysokość 1.80 m
- Szerokość 2,70 m
- Długość 6.20 m
- Sufit - wylewany, betonowy
- Ściany – bloczki betonowe
- Ilość ziemi do wyrównania ok 80 m³

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Teren objęty zadaniem należy do Gminy Białystok.
2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu przedszkola oraz pobliskich obiektów.
 - 2.3. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy.
3. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

3.1. użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,

3.2. jakość wykonania robót i dokładność montażu.

4. Wymagania szczegółowe:

4.1. w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy;
- istniejącą nawierzchnię trawników należy poddać rekultywacji. Trawniki nowe oraz podlegające odtworzeniu projektować z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptywanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usuniecie kamieni i śmieci, korzeni, itp.).

4.2. w odniesieniu do konstrukcji:

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaakceptowane przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym. Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

4.3. w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu ogrodzenia należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących elementów zabawowych znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5. **Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:**

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 t.j.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2005 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),

- innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją,
- wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).


ZASTĘPCY PRYZYDENTA MIASTA
Adam Poliński