

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

---

**Białystok: Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych**

**Numer ogłoszenia: 131766 - 2016; data zamieszczenia: 24.05.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Białystok , ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, woj. podlaskie, tel. 085 869 60 02, faks 085 869 62 65.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

**II.1.5)**

- przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających
  - **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
  -

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 16.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** tak.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 6.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o nie dotyczy
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o nie dotyczy
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o nie dotyczy
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o nie dotyczy
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o nie dotyczy

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1) każdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oddzielnie dokument określony w sekcji III.4.2 tiret 2 oraz III.4.4) tiret 1; 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone w sekcji III.4.1) oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania określone w sekcji III.4.2) tiret 1 - składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ich imieniu bądź każdy z wykonawców oddzielnie. 2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w sekcji III.4.3.1) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem; dokument, o którym mowa powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub

miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Czas wykonania - 5

#### IV.2.2)

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pok. 604.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.06.2016 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pok. 709.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego określającego wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Zachodniej w obrębie 9 - Nowe Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 877/1 o pow. 0,0715 ha,

wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r. pod drogę..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie operatów szacunkowych polegających na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnych nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonych w Białymstoku przy ulicach: 1. Obr. 13, dz. nr 390, o pow. 0,0249 ha, ul. S. Batorego 32, 2. Obr. 7, dz. nr 760/11, o pow. 0,0270 ha, ul. Kazimierza Pułaskiego 82 3. Obr. 20, dz. nr 994, o pow. 0,0657 ha, ul. Liściastej 25, 4. Obr. 20, dz. nr 1231, o pow. 0,1049 ha, ul. Leśnej 39..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Witolda Sławińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 9 jako działka o numerze ewidencyjnym 805/63 o pow. 0,0043 ha, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta KW Nr BI1B/00082204/6, dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) - operat..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95

- o 2. czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie operatu szacunkowego na nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, określającego wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całej nieruchomości gruntowej dla celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości: Obręb 5-Marczuk.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności: A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania, B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) - 1 opracowanie: 1) obręb 18, działki niezabudowane o numerach: 710/1 o pow. 0,0002 ha, 710/3 o pow. 0,0011 ha (z podziału działki nr 710/2), położone w Białymstoku w granicach ulic: Rolnej i Ziemskiej, 2) obręb 18, działki niezabudowane o numerach: 86/1 o pow. 0,0014 ha, 86/2o pow. 0,0707 ha, (z podziału działki nr 86), położone w Białymstoku przy ul. Rolnej, 3) obręb 18, działka niezabudowana nr 676/1 o pow. 0,0034 ha (z podziału działki nr 676), położona w Białymstoku przy ul. Pieczurki 2, 4) obręb 18, działka niezabudowana nr 611/1 o pow. 0,0071 ha (z podziału nr 611), położona w Białymstoku przy ul. Ziemskiej (między ul. Rolną i terenem PKP), 5) obręb 18, działka niezabudowana nr 613/1 o pow. 0,0028 ha (z podziału nr 613), położona w Białymstoku, między ul. Pieczurki i rzeką Dolistówką, 6) obręb 18, działka niezabudowana nr 614/1 o pow. 0,0023 ha (z podziału nr 614), położona w Białymstoku, między ul. Pieczurki i rzeką Dolistówką,

7) obręb 18, działka niezabudowana nr 615/1 o pow. 0,0037 ha (z podziału nr 615), położona w Białymstoku, między ul. Pieczurki i rzeką Dolistówką..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 6.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedl Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego) dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 196/2 obr. 12 (Białostoczek PŁD)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka o nr geod. 541/18 o pow. 0,2634 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Kolejowej, w obr. 3 - Antoniuk, wraz z prawem własności nakładów stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, na potrzeby nabycia na rzecz Gminy Białystok..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku przy ul. Lnianej oznaczonej jako działka o nr geod. 2095/40 o pow. 0,0180 ha, w obr. 6 - Starosielce Płd., przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 2095/16 i nr 2095/53, w obr. 6..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości udziału stanowiącego własność Gminy Białystok, w wysokości 12/96 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Podleśnej 30, oznaczonej jako działka nr 596 o pow. 0,0320 ha, obr. 10, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości udziału stanowiącego własność Gminy Białystok, w wysokości 2/3 części nieruchomości gruntowej, położonej w Białymstoku przy ul. Szczygłej, oznaczonej jako działka nr 669 o pow. 0,0571 ha, obr. 17, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 597/2 o pow. 0,0287 ha, położonej w rejonie ul. Witebskiej w Białymstoku, obr. 11, zaplanowanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 12 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości zabudowanej składającej się z działek o numerach: 1020 (własność Miasta Białystok) i 1021/1 (własność Gmina Białystok) o łącznej pow. 0,3353 ha, położonej przy ul. Św. A. Boboli 33 w obr. 06 Starosielce Płd., zaplanowanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 13 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie części wartości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 140/13 o pow. 0,0741 ha, położonej w rejonie ul. J. K. Kluka, obr. 15 Bagnówka, zaplanowanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, po wydzieleniu części pod drogę wewnętrzną..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 14 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Białystok, oznaczonych jako działki o numerach: 1) 893 o pow. 0,1803 ha, położona przy ul. Nowowarszawskiej 99, Nowowarszawskiej 99 A, obr. 20 Przemysłowy, 2) 891/1 o pow. 0,0275 ha, położona przy ul. Nowowarszawskiej 95, obr. 20 Przemysłowy, 3) 898/2 o pow. 0,0983 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 22 i 899/3 o pow. 0,0099 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego, obr. 20 Przemysłowy, 4) 24 o pow. 0,0970 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 62, obr. 20 Przemysłowy, 5) 56/1 o pow. 0,0369 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 84/1, obr. 20 Przemysłowy, 6) 926 o pow. 0,0381 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 153, obr. 19 Skorupy, 7) 453 o pow. 0,2513 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 173, obr. 19 Skorupy, 8) 896 o pow. 0,0519 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 20, obr. 20 Przemysłowy,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 15 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Białystok, oznaczonych jako działki o numerach: 1) 179/6 o pow. 0,0875, położona w Białymstoku przy ul. Lawendowej 109 w obr. 6- Starosielce Płd. 2) 1107 o pow. 0,0836 ha, położona w Białymstoku przy ul. Letniej 4 w obr. 6- Starosielce Płd. 3) 1057 o pow. 0,0958 ha, położona w Białymstoku przy ul. Ks. J. Popiełuszki 97 w obr. 6- Starosielce Płd. 4) 1339 o pow. 0,1046 ha położona w Białymstoku przy ul. Wrocławskiej 7 w obr.6- Starosielce Płd. 5) 1166 o pow. 0,1082 ha położona w Białymstoku przy ul. Klonowej 7, 7A 6) 1132/1 o pow. 0,0733 ha, 1132/2 o pow. 0,0571 ha położone w Białymstoku przy ul. Korycińskiej 3/1 7) 332/6 o pow.0,3146 ha położona w Białymstoku przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 88..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2016.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5

**CZĘŚĆ Nr: 16 NAZWA:** Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2017 r. - 13 nieruchomości..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - o 1. Cena - 95
  - o 2. Czas realizacji - 5