

DSK-IX.271.21.2016

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r, poz. 2164 j.t.), na:

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

Nazwa i adresy Zamawiającego:

MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20, www.bip.bialystok.pl, mail: dsk@um.bialystok.pl

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie składa się z 16 części.

Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

Część 1

Wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego określającego wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Zachodniej w obrębie 9 – Nowe Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów

i budynków jako działka nr **877/1** o pow. 0,0715 ha, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r. pod drogę.

Część 2

Wykonanie operatów szacunkowych polegających na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnych nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonych w Białymstoku przy ulicach:

1. Obr. 13, dz. nr 390, o pow. 0,0249 ha, ul. S. Batorego 32,
2. Obr. 7, dz. nr 760/11, o pow. 0,0270 ha, ul. Kazimierza Pułaskiego 82
3. Obr. 20, dz. nr 994, o pow. 0,0657 ha, ul. Liściastej 25,
4. Obr. 20, dz. nr 1231, o pow. 0,1049 ha, ul. Leśnej 39.

Część 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Witolda Sławińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 9 jako działka o numerze ewidencyjnym 805/63 o pow. 0,0043 ha, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta KW Nr BI1B/00082204/6, dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) - operat.

Część 4

Wykonanie operatu szacunkowego na nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, określającego wartość 1 m² oraz wartość całej nieruchomości gruntowej dla celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 5-Marczuk

Obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Położenie/ulica	Numer księgi wieczystej
5	419/43	0,1570	-	BI1B/00112270/9

Część 5

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) – 1 opracowanie:

- 1) obręb 18, działki niezabudowane o numerach: **710/1** o pow. **0,0002 ha**, **710/3** o pow. **0,0011 ha** (z podziału działki nr 710/2), położone w Białymstoku w granicach ulic: Rolnej i Ziemskiej,
- 2) obręb 18, działki niezabudowane o numerach: **86/1** o pow. **0,0014 ha**, **86/2** o pow. **0,0707 ha**, (z podziału działki nr 86), położone w Białymstoku przy ul. Rolnej,
- 3) obręb 18, działka niezabudowana nr **676/1** o pow. **0,0034 ha** (z podziału działki nr 676), położona w Białymstoku przy ul. Pieczurki 2,
- 4) obręb 18, działka niezabudowana nr **611/1** o pow. **0,0071 ha** (z podziału nr 611), położona w Białymstoku przy ul. Ziemskiej (między ul. Rolną i terenem PKP),
- 5) obręb 18, działka niezabudowana nr **613/1** o pow. **0,0028 ha** (z podziału nr 613), położona w Białymstoku, między ul. Pieczurki i rzeką Dolistówką,
- 6) obręb 18, działka niezabudowana nr **614/1** o pow. **0,0023 ha** (z podziału nr 614), położona w Białymstoku, między ul. Pieczurki i rzeką Dolistówką,
- 7) obręb 18, działka niezabudowana nr **615/1** o pow. **0,0037 ha** (z podziału nr 615), położona w Białymstoku, między ul. Pieczurki i rzeką Dolistówką.

Część 6

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedl Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego) dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 196/2 obr. 12 (Białostoczek PŁD).

Część 7

Określenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka o nr geod. 541/18 o pow. 0,2634 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Kolejowej, w obr. 3 - Antoniuk, wraz z prawem własności nakładów stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, na potrzeby nabycia na rzecz Gminy Białystok.

Część 8

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku przy ul. Lnianej oznaczonej jako działka o nr geod. 2095/40 o pow. 0,0180 ha, w obr. 6 – Starosielce Płd., przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 2095/16 i nr 2095/53, w obr. 6.

Część 9

Określenie wartości udziału stanowiącego własność Gminy Białystok, w wysokości $\frac{12}{96}$ części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Podleśnej 30, oznaczonej jako działka nr 596 o pow. 0,0320 ha, obr. 10, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.

Część 10

Określenie wartości udziału stanowiącego własność Gminy Białystok, w wysokości $\frac{2}{3}$ części nieruchomości gruntowej, położonej w Białymstoku przy ul. Szczygłej, oznaczonej jako działka nr 669 o pow. 0,0571 ha, obr. 17, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.

Część 11

Określenie wartości nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 597/2 o pow. 0,0287 ha, położonej w rejonie ul. Witebskiej w Białymstoku, obr. 11, zaplanowanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 12

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej składającej się z działek o numerach: 1020 (własność Miasta Białystok) i 1021/1 (własność Gmina Białystok) o łącznej pow. 0,3353 ha, położonej przy ul. Św. A. Boboli 33 w obr. 06 Starosielce Płd., zaplanowanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 13

Określenie części wartości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 140/13 o pow. 0,0741 ha, położonej w rejonie ul. J. K. Kluka, obr. 15 Bagnówka, zaplanowanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, po wydzieleniu części pod drogę wewnętrzną.

Część 14

Określenie wartości nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Białystok, oznaczonych jako działki o numerach:

- 1) 893 o pow. 0,1803 ha, położona przy ul. Nowowarszawskiej 99, Nowowarszawskiej 99 A, obr. 20 Przemysłowy,
- 2) 891/1 o pow. 0,0275 ha, położona przy ul. Nowowarszawskiej 95, obr. 20 Przemysłowy,
- 3) 898/2 o pow. 0,0983 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 22 i 899/3 o pow. 0,0099 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego, obr. 20 Przemysłowy,
- 4) 24 o pow. 0,0970 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 62, obr. 20 Przemysłowy,
- 5) 56/1 o pow. 0,0369 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 84/1, obr. 20 Przemysłowy,
- 6) 926 o pow. 0,0381 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 153, obr. 19 Skorupy,
- 7) 453 o pow. 0,2513 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 173, obr. 19 Skorupy,
- 8) 896 o pow. 0,0519 ha, położona przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 20, obr. 20 Przemysłowy,

Część 15

Określenie wartości nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Białystok, oznaczonych jako działki o numerach:

- 1) 179/6 o pow. 0,0875, położona w Białymstoku przy ul. Lawendowej 109 w obr. 6- Starosielce Płd.
- 2) 1107 o pow. 0,0836 ha, położona w Białymstoku przy ul. Letniej 4 w obr. 6- Starosielce Płd.
- 3) 1057 o pow. 0,0958 ha, położona w Białymstoku przy ul. Ks. J. Popiełuszki 97 w obr. 6- Starosielce Płd.
- 4) 1339 o pow. 0,1046 ha położona w Białymstoku przy ul. Wrocławskiej 7 w obr. 6- Starosielce Płd.
- 5) 1166 o pow. 0,1082 ha położona w Białymstoku przy ul. Klonowej 7, 7A
- 6) 1132/1 o pow. 0,0733 ha, 1132/2 o pow. 0,0571 ha położone w Białymstoku przy ul. Korycińskiej 3/1
- 7) 332/6 o pow. 0,3146 ha położona w Białymstoku przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 88.

Część 16

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2017 r. – 13 nieruchomości

L.p.	Obr.	Nr działki	Ar k	Położenie (ulica)	Pow. (ha)	KW
1.	4	1009/14	35	UPALNA 8/2	0,0315	BI1B/00059391/3
2.	4	1009/20	35	UPALNA 4/2	0.0312	BI1B/00108684/3
3.	5	2/83	1	GRUNTOWA	0,0207	BI1B/00100783/1
4.	5	2/42	1	ADAMA ASNYKA	0.0125	BI1B/00011918/6
5.	5	2/43	1	ADAMA ASNYKA	0.0132	BI1B/00117049/6
6.	5	2/44	1	ADAMA ASNYKA	0.0172	BI1B/00119180/0
7.	5	154	2	PROWANTOWA 25	0.0459	BI1B/00018352/9
8.	7	757/4	63	KAZIMIERZA PUŁASKIEGO 116	0,0109	BI1B/00050574/7
9.	7	757/5	63	KAZIMIERZA PUŁASKIEGO 114	0,0208	BI1B/00049954/5
10.	7	757/8	64	KAZIMIERZA PUŁASKIEGO 111	0.0050	BI1B/00049670/0
11.	7	757/9	64	KAZIMIERZA PUŁASKIEGO 106	0.0038	BI1B/00049668/3
12.	7	757/19	62	KAZIMIERZA PUŁASKIEGO 156	0.0298	BI1B/00050189/1
13.	7	757/20	62	KAZIMIERZA PUŁASKIEGO	0.0331	BI1B/00050189/1

2. Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1

II. DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Część 1 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 2 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 3 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 4 - 14 dni od daty podpisania umowy

Część 5:

- A) 21 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

- B) 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 6 – 21 dni od daty podpisania umowy,
- Część 7 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 8 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 9 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 10 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 11 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 12 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 13 – 7 dni od daty przekazania ostatecznej decyzji podziałowej działki jednak nie później niż do końca września 2016 r.,
- Część 14 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca września 2016 roku,
- Część 15 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca września 2016 roku,
- Część 16 – 21 dni od daty podpisania umowy.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Cena oferty musi obejmować pełny zakres prac określonych w rozdziale I i zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty winna być podana cyfrowo i ma być wyrażona w złotych polskich w kwocie brutto, z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. Dla porównania ofert, w każdej części zamówienia, Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto wskazaną w formularzu ofertowym.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - a) formularz ofertowy – wg Załącznika Nr 1,

7

dotatkowo oznaczona „Zmiana” lub „Wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian treści oferty po upływie terminu składania ofert.

12. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

UWAGA:

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić, w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie ich do oddzielnej koperty i oznaczenie klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa” nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
14. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne (**dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum**). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii**).
15. Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
16. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych - pełnomocnikiem.
17. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
18. Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
19. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

- b) pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy,
- c) oświadczenia i dokumenty określone w rozdziale VII i VIII.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
 4. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
 5. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
 6. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
 7. Dokumenty załączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (podpisuje osoba upoważniona do podpisywania oferty).
 8. Każda zapisana strona oferty oraz załączonych oświadczeń i dokumentów powinna być ponumerowana kolejnymi numerami, a wszystkie kartki oferty powinny być spięte w sposób trwały.
 9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 10. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie zawierającej nazwę i adres Wykonawcy i opisanej jak niżej:

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu

Oferta w postępowaniu na:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów
szacunkowych”**

Nie otwierać przed dniem2. czerwca..... 2016 r., godz. 9¹⁵

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma informację o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta. Koperta powinna zostać

8

20. Zamawiający może żądać od wykonawcy, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na mocy art. 24 ust. 1 ustawy i spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – nie dotyczy
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”.
3. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU:

1. W celu oceny spełnienia przez Wykonawców warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (wzór Załącznik Nr 2 do SIWZ),

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.

1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**wzór załącznik nr 2 do SIWZ**),
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy należy przedłożyć:

- 1) **listę podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), **albo informację o tym**, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - (**wzór załącznik nr 2 A do SIWZ**).

4. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 2 ppkt 2 - przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem,
- 3) dokument, o którym mowa w pkt 1 lub zastępujący go dokument, o którym mowa w pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) każdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oddzielnie dokument określony w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 2) oraz pkt 3 ppkt 1);
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VII pkt 1 ppkt 1) oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania określone w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 1) składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ich imieniu bądź każdy z wykonawców oddzielnie.

IX. PODWYKONAWCY:

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

X. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 709 do dnia 2. czerwca 2016 r., do godz. 9⁰⁰. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazanego w ust. 1 nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 604 dnia 2. czerwca 2016 r. o godz. 9¹⁵. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofercie.
4. Informacje, o których mowa w punkcie 3 doręcza się wykonawcom, którzy nie byli obecni na sesji otwarcia ofert, na ich wniosek.

XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający przesyła faksem lub drogą elektroniczną. Oświadczenia i wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesłane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
 - adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu,**
ul. Słonimska 1 pokój nr 709, 15-950 Białystok
 - nr faksu: **85/869 62 20**
 - e-mail: **dsk@um.bialystok.pl**
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: www.bip.bialystok.pl
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonana zmiana zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej, a jeżeli zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia – Zamawiający opublikuje w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 ustawy.
4. W przypadku, gdy zmiana treści SIWZ powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

XIII. OSOBY UPRAWNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI W SPRAWACH MERYTORYCZNYCH SĄ:

- Część 1 – Grzegorz Siergowicki, tel. 85 869 6164, pok. 712,
Część 2 – Magdalena Majewska, tel. 85 869 6156, pok. 703,
Część 3 – Monika Krawczyńska, ul. Słonimska 2/2, pok. 02, tel. 85 869 6077,
Część 4 – Bogumiła Staszyńska, ul. Słonimska 2/2, pok. 03, tel. 85 869 6155,
Część 5 – A) Wiesława Oleksicka, tel. 85 869 6164, pok. 712
B) Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6013, pok. 611,
Część 6 – Wioletta Czajkowska, tel. 85 869 6259, pok. 613,
Część 7 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6032, pok. 702,

Część 8 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6032, pok. 702,
Część 9 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6032, pok. 702,
Część 10 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6032, pok. 702,
Część 11 – Maria Mierzyńska, tel. 85 869 6911, pok. 701,
Część 12 – Maria Mierzyńska, tel. 85 869 6911, pok. 701,
Część 13 – Maria Mierzyńska, tel. 85 869 6911, pok. 701,
Część 14 – Maria Mierzyńska, tel. 85 869 6911, pok. 701,
Część 15 – Paulina Wendorff, tel. 85 869 6911, pok. 701,
Część 16 – Elżbieta Szkiładź, tel. 85 869 6045, pok. 601.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ ICH ZNACZENIE.

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze ofert, w każdej części zamówienia, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

1) Cena ofertowa - 95 %;

2) Termin realizacji - 5 %.

1 % = 1 pkt

ad.1) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w kryterium „cena” według następującego wzoru:

$$\frac{C_{min}}{C_{of}} \times 95 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena przedstawiona w ofercie

C_{of} – cena oferty ocenianej

Za kryterium „cena” wykonawca może otrzymać maksymalnie 95 pkt.

Ad.2) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w kryterium „termin realizacji” w następujący sposób:

- brak skrócenia terminu wskazanego w SIWZ = 0 pkt
- skrócenie terminu wykonania o 1 dzień = 1 pkt

Wykonawca może skrócić termin wykonania maksymalnie o 5 dni.

Za kryterium „termin realizacji” wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 pkt.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów za dwa kryteria oceny ofert.

3. Ilość punktów w poszczególnych kryteriach zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taki sam bilans ceny oraz pozostałych kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a w przypadku gdy wykonawcy złożyli oferty w takiej samej cenie – Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy.
7. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki na podst. art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XVI. MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ NIE BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Wykonawcom a także innemu podmiotowi, którego interes w uzyskaniu danego zamówienia poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują następujące środki ochrony prawnej przewidziane ustawą:

1. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 - 198 ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie określonej w art. 180 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu w formie i terminie określonym w art. 180 ust. 5 ustawy.

Terminy wnoszenia odwołania:

- 1) odwołanie wnosi się **w terminie 5 dni od dnia** przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,
- 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się **w terminie 5 dni od dnia** zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej,
- 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się **w terminie 5 dni od dnia**, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności, można powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego **w terminie 3 dni od dnia** otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie określonej w art. 185 ust. 2 ustawy, przekazując jego kopię zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy do postępowania odwoławczego nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie na piśmie lub ustnie do protokołu.

Wnosząc odwołanie wykonawca zobowiązany jest wnieść wpis.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

2. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

XVIII. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

2. Zamawiający **prześle faxem lub e-mailem zawiadomienie** o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. a ustawy.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 93 ust. 1 ustawy.
5. Zamawiający, po zawarciu umowy, zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XIX. WZÓR UMOWY

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy odpowiednim do części.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XX. ZAMAWIAJACY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

XXI. ZAMAWIAJACY NIE PRZEWIDUJE:

1. Aukcji elektronicznej,
2. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
3. Zawarcia umowy ramowej,
4. Zaliczek dla wykonawców,
5. Wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz oferty – Zał. Nr 1;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu – Zał. Nr 2;
3. Informacja dot. przynależności/lub nie do grupy kapitałowej – Zał. Nr 2A;

4. Wzór umowy:

- Zał. Nr 3 – część: 1 – 2, 6 - 16;
- Zał. Nr 3a – część: 3 - 4;
- Zał. Nr 3b – część: 5.



PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski