

ZSE.V.230/01/16

Dyrektor
Zespołu Szkół Elektrycznych im. prof. Janusza Groszkowskiego
w Białymstoku ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem
powierzchni użytkowej o powierzchni 118,6 m² z przeznaczeniem na
prowadzenie bufetu i sklepiku szkolnego.

§ I. Oznaczenie nieruchomości:

1. położenie: ul. 1000-Lecia Państwa Polskiego 14
2. powierzchnia znajduje się na niskim parterze Szkoły.

§ II. Warunki wynajmu:

1. okres wynajmu do lat 3 od daty podpisania Umowy
2. cena wywoławcza za wynajem wynosi 2650,00 zł. (dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt zł..) + należny podatek VAT miesięcznie.
3. termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry - 14 dni od daty wystawienia faktury za wynajem
4. powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na prowadzenie bufetu i sklepiku szkolnego.
5. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją powierzchni najmu, tj. woda, c.o., energia elektryczna.

§ III. Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem
2. Przed przystąpieniem do sporządzania oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń będących przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu dzierżawy. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewykazaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców lub niewykazaną w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) dla osoby/osób podpisujących ofertę.
5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6. Oferta powinna zawierać następujące dane:

- a) Imię i Nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, Nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
- b) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert
- c) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert
- d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- e) złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.

7. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg na wynajem powierzchni – bufet i sklepik szkolny w Zespole Szkół Elektrycznych. Nie otwierać do 09.06.2016 do godziny 11:00”

do dnia **09.06.2016 r. do godziny 10:45** w Zespole Szkół Elektrycznych w Białymstoku ul. 1000-Lecia Państwa Polskiego 14 pok. P13.

8. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania

9. Do udziału w przetargu uprawnia wniesienie wadium. Wniesienie wadium jest wymagane w wysokości 7950,00 zł (siedem tys. dziewięćset pięćdziesiąt zł.) na konto Zespołu Szkół Elektrycznych Bank PEKAO S.A O/Białystok **21 1240 1154 1111 0010 3578 5629**.

10. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

11. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku niepodpisania Umowy z przyczyn niezależnych od organizatora wpłacone wadium ulega przepadkowi.

12. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.06.2016 r o godzinie 11: 00 w pok. P18 (parter Szkoły).

13. W/w powierzchnia będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jego niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą zakończy się 30.06.2016 r..

14. Ponieważ łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosi powyżej 3 lat, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

15. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca lub dzierżawca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca złoży oświadczenie

o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyższą ocenioną w kryterium „cena”.

16. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej **jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej**.

16. Zespół Szkół Elektrycznych im. prof. Janusza Groszkowskiego w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

18. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta;

b. oferta nie zawiera danych, o których mowa w rozdziale § III pkt 6 b, c ogłoszenia albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;

c. do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w § III pkt 6 a lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;

d. uczestnik przetargu zaoferował tylko cenę wywoławczą.

19. Regulamin przetargu do pobrania na stronie <http://www.zse.biaman.pl/> w zakładce Newsy/ przetargi.

§ IV Osoba do kontaktu z oferentami:

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Kierownik Gospodarczy,
tel. 85 651 20 93 wew. 306.

V-ce **DYREKTOR**
d/s pedagogicznych
mgr inż. Adam Aleksiejczuk