

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na plac manewrowy nauki jazdy

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Stawka miesięczna czynszu [zł]/m ² brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	al. 1000-lecia Państwa Polskiego działka nr 377/4 obr. 12*	650,00	0,95	1.853,00	I

* dokładna lokalizacja została zaznaczona na załączonym szkicu sytuacyjnym

Przetarg odbędzie się w dniu **2 czerwca 2016 r. o godz. 11.30** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **31 maja 2016 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 31 maja 2016 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie nazwę firmy, siedzibę, Nr NIP,
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego. W przypadku nieprzejęcia nieruchomości Wydierżawiający może odstąpić od umowy z prawem naliczenia kary umownej w wysokości dwukrotnego czynszu.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy oraz w promieniu 1 metra wokół niego oraz przywrócenia miejsca do stanu pierwotnego po zakończeniu umowy, w tym uprzątnięcia terenu. Na przedmiocie dzierżawy nie dopuszcza się grodzenia terenu, budowy budynków, lokalizacji miejsc postojowych, zwiększania terenów powierzchni utwardzonych, działań mogących negatywnie wpłynąć na jakość wód powierzchniowych i podziemnych lub zanieczyścić grunt.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych