

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w tymczasowym obiekcie handlowym.

Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza miesięcznie brutto w zł. / m ²	Wadium (w zł.)	Przetarg
Część działki nr 184/83 obr. 08 ul. Gen. J. Bema bn.	40,00	17,50	2100,00	I

Część działki nr 184/83 w obr. 08 znajduje się w posiadaniu dotychczasowego użytkownika w związku z czym istnieje ryzyko jej niezwolnienia – czas dotychczasowej umowy dzierżawy skończył się przed dniem przetargu.

Dotychczasowy posiadacz nieruchomości, którego łączny okres najmu lub dzierżawy wynosi co najmniej 3 lata, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie posiada zaległości czynszowych wobec wynajmującego, przedłoży na żądanie organizatora przetargu, sporządzone na własny koszt oświadczenie, w formie aktu notarialnego, o poddaniu się w trybie art 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości, w terminie 5 dni od dnia przetargu, wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2016 roku o godz. 12.00 w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. Gen. J. Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA do 20 maja 2016 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 20 maja 2016 roku, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy dzierżawy jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, Nr NIP,
2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,

- okazać dowód tożsamości,
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń oraz decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które zalegają wobec Zarządu Mienia Komunalnego z opłatami czynszowymi.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku nieopóźnienia nieruchomości, która nie jest wolna, w terminie 5 dni od dnia przetargu, oferent, który zaproponował najwyższą stawkę może złożyć oświadczenie o rezygnacji z zawarcia umowy. Nie złożenie wskazanego oświadczenia jest rozumiane jako zgoda na zawarcie umowy po opróżnieniu i wydaniu nieruchomości przez byłego użytkownika. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Podmiot, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do dostarczenia do siedziby Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku oświadczenia w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie wydania nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy, opróżnionej z wszelkich nakładów i uporządkowanej.

Ww. dokument należy dostarczyć w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z upoważnieniem
Kierownik
Działu Mienia Komunalnego
mgr Joanna Znamiecka