

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU****ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w formie tymczasowego stanowiska sprzedaży owoców sezonowych**

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka miesięczna czynszu [zł]/m <sup>2</sup> brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Kard. St. Wyszyńskiego bn. działka 388/4 obr. 11 stanowisko A*	5,00	30,00	450,00	I
2.	ul. Kard. St. Wyszyńskiego bn. działka 388/4 obr. 11 stanowisko B*	5,00	30,00	450,00	I

\* dokładna lokalizacja została zaznaczona na załączonym szkicu sytuacyjnym

Przetarg odbędzie się w dniu **19 maja 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **17 maja 2016 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 17 maja 2016 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie nazwę firmy, siedzibę, Nr NIP,
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

**Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas oznaczony – na okres od 28 maja 2016 roku do 27 sierpnia 2016 roku.**

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do opłacenia czynszu za cały okres obowiązywania umowy.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy z prawem naliczenia kary umownej w wysokości dwukrotnego czynszu.

Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania estetycznego wyglądu stanowiska, zabezpieczenia zieleńców przed zniszczeniem, zapewnienia czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy oraz w promieniu 1 metra wokół niego, a także do codziennego uprzątnięcia miejsca po zakończeniu handlu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.