

Załącznik nr 6 do SIWZ

/PROJEKT UMOWY/

UMOWA NR

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:
MIASTEM BIAŁYSTOK zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:
..... Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku
15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000515000,
a

.....
KRS/CEIDG /PESEL.....
z siedzibą w.....
NIP REGON
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:
„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie Przebudowy ul. K. Ciołkowskiego na odc. od A. Mickiewicza do granicy miasta w Białymstoku
2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Inwestycja jest planowana do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020.

§ 2**1. Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:**

- 1) Zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2010-2020,
- 2) Uczestniczenie w procedurze przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych
- 3) Obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów w porozumieniu z Zamawiającym, na etapie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
- 4) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji;
- 5) Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.

- 6) Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie;
 - 7) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji;
 - 8) Monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe;
 - 9) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 10) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy;
 - 11) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń;
 - 12) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
 - 13) Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy;
 - 14) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sadowego (ekspertyzy itp.);
 - 15) Zachowanie poufności informacji.
2. Zakres zadań Wykonawcy będzie obejmował prowadzenie następujących działań, a w szczególności:
- 1) Zadania podczas realizacji inwestycji, a w szczególności:
 - a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 - b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - c) kontrola realizacji zadania zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym umów,
 - e) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
 - f) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - g) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty – na wniosek Zamawiającego,
 - h) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
 - i) zatwierdzanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
 - j) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
 - k) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - l) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - m) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
 - n) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,

- o) negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu,
 - p) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - q) sprawdzanie wykonania robót zanikowych, uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych,
 - r) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji oraz obiektów inżynierskich) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - s) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
 - t) potwierdzanie gotowości do odbioru robót i urządzeń,
 - u) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
 - v) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
 - w) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
 - x) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
 - y) sporządzanie raportów miesięcznych z realizacji inwestycji oraz dokumentacji fotograficznej obrazującej postęp wykonywanych robót budowlanych (min 10 zdjęć), przekazywanych w terminie do 7-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej,
 - z) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - aa) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterk i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu,
- 2) Zadania podczas okresu zgłaszania wad,
- a) po zakończeniu robót -Wykonawca będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów.
 - b) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) w **okresie gwarancji** - od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - c) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę robót w okresie gwarancji,
 - d) przygotowanie i wykonanie protokołów przeglądów
 - e) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
 - f) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.
- Dodatkowo do zadań Wykonawcy należeć będzie:
- a) Organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na Placu Budowy oraz w nich udział, przygotowanie protokołów z narad.
 - b) prowadzenie ewidencji wizyt przedstawicieli Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz innych Instytucji zaangażowanych w realizację projektu na placu budowy.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, a także Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót stanowiące integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 i § 2 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje stawienie się na placu budowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie: do godzin od wezwania telefonicznego, potwierdzonego faksem bądź e-mailem, co każdorazowo odnotowane zostanie w protokole, sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do **23 lipca 2018r.**
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadań realizowanych przez wykonawców robót budowlanych oraz w przypadkach określonych w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy.
3. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.

§ 4

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w realizacji zamówienia będą uczestniczyć osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego -
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Zespołu Nadzorującego.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał kadrowy/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie:
nazwa podmiotu trzeciego:
w zakresie: w formie:
5. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 4, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy.
6. Zmiana podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 4 wymaga sporządzenia aneksu.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 i 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp) w realizacji zamówienia, w formie innej niż podwykonawstwo.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100 000,00 zł na okres realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z dowodami opłacenia składek.
2. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

§ 6

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
netto PLN,
plus podatek VAT %, tj. PLN,
brutto PLN,
słownie złotych:
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w zależności od procentowego zaawansowania prac; przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości zamówienia, a faktura końcowa wynosząca 10 % zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego zadania.
3. Faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru prac stwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia – poszczególnych inwestycji wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić fakturę częściową za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy robót*).
Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowiąc będzie:
 - a) zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego wykonawcy robót wraz z załącznikami;
 - b) protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru sporządzony przy udziale osoby odpowiedzialnej za Projekt ze strony Zamawiającego, zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - 2) wystawienie końcowej faktury nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożeniu protokołu odbioru ostatecznego wykonawcy robót wraz z załącznikami, sporządzonego przy udziale osoby odpowiedzialnej za Projekt ze strony Zamawiającego, zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi przy udziale osoby odpowiedzialnej za Projekt ze strony Zamawiającego, zatwierdzonego przez Zamawiającego;

- 3) za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
3. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru częściowego usługi lub protokół odbioru końcowego usługi wraz z rozliczeniem do odbioru częściowego lub końcowego.
4. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu każdej faktury w dwóch egzemplarzach, w tym oryginał oraz kserokopię, łącznie z protokołem odbioru prac.
6. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 4.
7. W przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie, stawka podatku VAT ulegnie zmianie bez zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 8

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku:
2. Płatnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000515000. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
3. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 9

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
5. Za każdą nieobecność na placu budowy, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 350,00 zł.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp) w realizacji zamówienia – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
7. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1, 2, 3, 4 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

9. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Zamawiający rozwiąże umowę na nadzór inwestorski.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie **odpowiedniej zmiany wynagrodzenia**. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "**odpowiedniej zmiany wynagrodzenia**" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "**odpowiedniej zmiany wynagrodzenia**" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podmiotu trzeciego i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 4 umowy.
7. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonywania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji zadań realizowanych przez Wykonawcę robót oraz w następujących okolicznościach:
 - a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług/robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - c) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - d) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - e) siły wyższej,
 - f) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
8. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:

- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
 - b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
9. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 8, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 14

1. Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 17

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2015r., 2058 j. t.).

§ 18

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Dokumentacja Projektowa

Zamawiający

Wykonawca