

Białystok, dnia 20.04.2016 r.

## BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

### Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem budynku tymczasowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Położenie budynku tymczasowego	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup> miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	OSW „Dojlidy”, ul. Plażowa; na plaży pomiędzy przebieralniami, bliżej ul. Plażowej (budynek tymczasowy zaznaczony na załączonej mapie)	24,28 m <sup>2</sup>	50,00	3642,00 zł

Budynek tymczasowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – przewidywany okres, na jaki zostanie zawarta umowa: od 1 czerwca do 18 września 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2016 r. o godz. 12:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz na stronie internetowej [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 09.05.2016 r.**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1) podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP;

- 2) okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy;
- 3) złożyć pisemne oświadczenie:
  - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1,00 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzech, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jednorazowa wpłata należności za cały okres obowiązywania umowy, zwalnia z obowiązku wpłaty kaucji.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wyniesie ponad 3.000,00 zł, Najemca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę. W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem budynku tymczasowego, Wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni roboczych od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie budynku tymczasowego protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przypadku gdy w wyznaczonych terminach umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie budynku tymczasowego Wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem niewycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



Szczegółowe informacje dotyczące ww. budynku tymczasowego można uzyskać w OSW „Dojlidy” przy ul. Plażowej, tel. (085) 743 - 32 - 23.

wz. DYREKTORA BOSiR

  
ZASTĘPCA DYREKTORA BOSiR

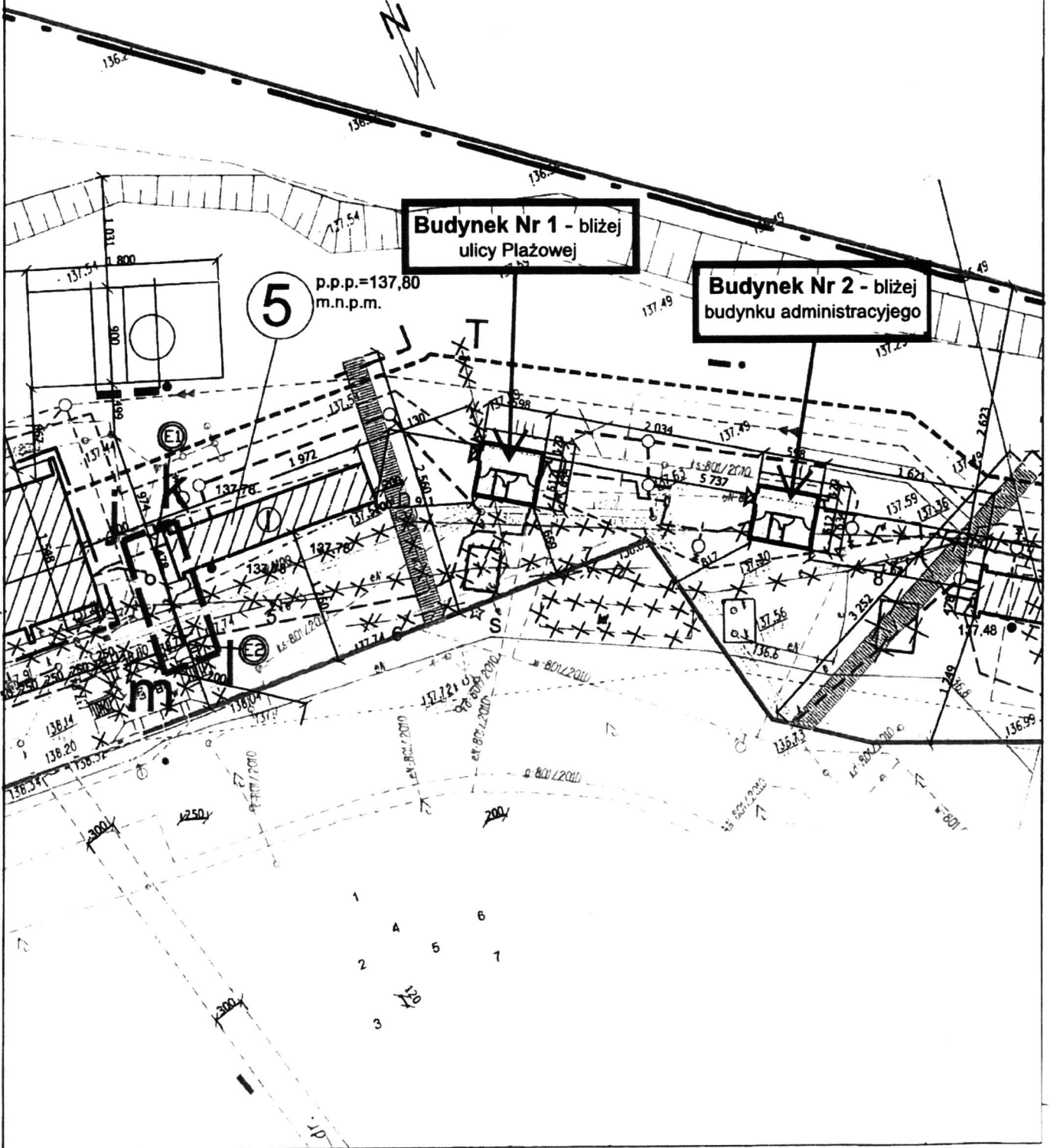
# SYTUACJA 1:500

## OZNACZENIA

	PROJEKTOWANY BUDYNEK TYMCZASOWY - HANDLOWY
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU

W5

811/18



**5** p.p.p.=137,80  
m.n.p.m.

**Budynek Nr 1 - bliżej  
ulicy Piażowej**

**Budynek Nr 2 - bliżej  
budynek administracyjego**

- 1  
2  
3  
4  
5  
6  
7